

星島日報

A2：樓價連挫兩個月 各戶型全線向下

中美貿易戰持續，銀行調高按揭息口，以及股票市場波動夾擊下，樓市氣氛轉差，樓價亦再現回落，差估署最新數據顯示，九月份住宅樓價指數，按月跌百分之一點四，無論大中小各類戶型樓價均全線下挫，不但連續兩個月下跌，跌幅更進一步加劇；但總計今年以來，仍累升一成。業內人士預料，樓價正處於調整期，惟相信不會出現懸崖式下滑，一旦市況回穩，購買力將重新釋放。

樓市市況回調，成交量下挫，樓價亦出現回落，差估署昨日公布九月份住宅樓價數據，當中樓價指數報三百八十八點八，較八月的三百九十四點五，下跌百分之一點四，跌幅較八月的不足百分之零點一，呈進一步擴大，同時亦連跌兩個月，但回顧今年首九個月，樓價累積升幅仍有一成，表現平穩。

九月各類型住宅單位的售價指數更全線下跌。值得注意的是，代表全港逾百個指標屋苑的較受歡迎屋苑售價指數，最新報三百三十一點一，按月亦跌百分之一點三，同時亦連跌兩個月，反映即使抗跌力較強的藍籌屋苑，面對整體樓價踏入下跌周期時，亦難以獨善其身。

對於差估署樓價指數下滑，新世界營業及市務助理總經理黃浩賢分析，近期出現跌市，主因為過去數月股市波動，導致準買家信心不足，市民一時間未能接受，暫時不敢做買樓決定。他指，待股票市場回復平穩，相信樓價就會維持穩定。黃氏稱，雖現時買賣交投不多，惟租務市場仍然活躍，以及本港就業情況穩定，料在較後時間樓市的波動期完結後，購買力就會釋放，使樓市平穩發展。

A18：美起訴10華情報員 涉偷竊飛機引擎數據

中美爆發貿易戰之際，美國司法部周二宣布起訴十名來自中國的情報官員及黑客，指他們五年間多次入侵電腦，企圖竊取歐美航天企業有關飛機引擎的機密數據。這是美國九月至今第三度指控中國情報人員竊取商業機密。中國外交部稱美方的指控「子虛烏有、純屬捏造」。據美媒報道，美國檢方未來幾天還將公布另一批具中國政府背景的黑客身分，他們被指從事間諜活動並竊取知識產權。

被美國指控的十名中國人，據報其中兩人是江蘇省國家安全廳官員，分別叫查榮（音譯 Zha Rong）、柴孟（音譯 Chai Meng）。美國司法部稱，從一〇年到一五年，江蘇情報人員及其黑客團隊專門負責盜竊美國和歐洲商業航空公司使用的一種渦扇引擎的核心技術。這種引擎由在江蘇蘇州市有辦事處的一家法國公司和一家總部在美國的公司合作開發。

美國司法部表示，江蘇國安廳招募了法國航空製造商的內部員工顧根（音譯 Gu Gen）和田熙（音譯 Tian Xi）。在兩人的協助下，中國黑客侵入了該公司的電腦，以及製造該引擎部件的其他公司，包括美國亞利桑那州、麻薩諸塞州和俄勒岡州的航空航天公司。

據報道，一家中國國有航空航天企業正在開發類似的引擎，用於在中國和其他地方製造商業飛機。美國司法部的起訴書說，十名被告密謀竊取敏感資料，「使得中國毋須投入龐大研發經費，即可打造出相同或類似的引擎」。

A20：眾院議長斥特朗普無權廢「出生公民權」

美國總統特朗普日前聲稱計畫簽署行政命令廢除「出生公民權」，引發政治風暴和法律辯論。眾議院議長瑞安周二公然反駁特朗普，指他無權這樣做，不能以行政命令做到。大多數受訪學者也認為，必須透過修憲才可廢除出生公民權。副總統彭斯則力撐特朗普，指此計畫可能沒違憲。

特朗普在十月三十日公開的採訪視頻中表示，計畫通過簽署總統行政命令，廢除非美國公民及非法入境移民在美國所生後代的「出生公民權」。他說「美國是世界上唯一這樣的國家」，有人來到這裏生了孩子，孩子就成為美國公民並能享有各項福利，「這實在荒謬，這必須叫停」。他表示已就此諮詢自己的法律顧問，他知道可以通過立法手段來做，但他將選擇使用行政命令。

2018年11月1日(星期四)

眾議院議長瑞安(Paul Ryan)公然挑戰特朗普。他接受WTK 電台訪問時說：「你顯然不能這樣做。你不能以行政命令取消出生公民權。」他還說，前總統奧巴馬試過以行政命令修改移民法，共和黨人也不贊成，「明顯地，作為保守派，我們相信憲法」。

瑞安在今年較早前已宣布不會在中期選舉尋求連任，明年一月任期結束後就退休。有望成為下屆議長的共和黨眾議院的「三號人物」斯卡利斯(Steve Scalise)則說，他很高興特朗普正在考慮各種選項。