

星島日報

A2：綠置居港島首現 納米單位僅 150 呎

「納米單位」近年在私樓市場湧現，趨勢亦蔓延至房委會的資助出售房屋項目。房委會昨日公布下一期「綠置居」兩個選址，當中包括屬於居屋復售及推出「綠置居」以來的首個「港島盤」柴灣道項目，以及涉及單位最多的青衣青鴻路項目，共推約三千七百個單位。不過，兩個項目的最細單位面積，只有約一百五十二平方呎。柴灣道項目最大單位亦只有二百五十六平方呎，較今期推出的麗翠苑最大單位，「縮水」超過四成；青鴻路最大單位亦僅得三百八十八呎。兩個項目預料在今年底接受申請，但要待二二年底至二三年始能入伙。

近年私人單位愈建愈細，去年更出現面積不足百三呎的「龍牀盤」，房委會最新推出的資助出售房屋項目，亦存在「納米化」現象。房委會昨日公布將於今年底推出的兩個「綠置居」選址，分別位於柴灣道與永平街交界及青衣青鴻路，合共可提供約三千七百個單位。不過，本報比較作為先導計畫的新蒲崗景泰苑，以及首個正式推出的長沙灣凱樂苑兩個「綠置居」項目，發現兩個項目所提供的單位面積同樣大幅減少。

其中，位於柴灣道的選址，屬近年首個位於港島區的資助出售房屋項目；該地段面積僅有零點三三公頃，將興建一座三十六層高的大廈，提供八百二十八個單位，但實用面積只是介乎一百五十二至二百五十六平方呎；比較即將於本月揀樓的長沙灣麗翠苑最大及最細的單位，分別「縮水」四成三及一成八。柴灣道項目的最大單位面積，亦僅及屬於先導項目景泰苑內最大單位的五成二，面積大減近半，亦只比景泰苑最細的單位，略大六十四平方呎。

A16：中國經濟「穩中有進」 發改委：能實現今年目標

總理李克強將今年經濟增長目標調降為百分之六至百分之六點五，國家發改委主任何立峰昨在記者會表示，他對中國經濟形勢的看法是「總體平穩、穩中有變、變中有憂」，但整體趨勢仍「穩中有進」，相信中國經濟一定能實現今年預定的目標。發改委副主任寧吉喆稱，中國將在農業、採礦業、製造業、服務業領域推出更加開放的措施，允許更多領域實行外資獨資經營。

面對經濟下行，政府工作報告提出大規模減稅降費近兩萬億元，「放水養魚」，減輕企業負擔，並首次將就業優先政策置於宏觀政策層面。《經濟學人》智庫中國研究總監任韜評論道：「這是一份傾向民粹的工作報告，說明政府正在聽取公司和員工對經濟放緩和高營運成本的擔憂。」

何立峰昨日談到中國經濟形勢時表示，世界「面臨百年未有之大變局」，中國經濟又深度融入世界經濟，全球經濟的波動，不可避免地會影響到中國的企業、特別是製造業。中國從去年到目前還有許多企業面臨一些困難，明顯表現在「融資難、融資貴、生產經營成本比較高」等問題，這些都反映出「變中有憂」。

但何稱，中國經濟在「穩」的方面，首先是「主要經濟指標穩定」，去年 GDP 突破九十兆元人民幣，相當於十三點六兆美元。在去年經濟下滑壓力大、全球經濟波動劇烈下，中國能交出這份成績單「確實是非常不容易的，事非經過不知難」。

A19：北韓重建東倉里發射場 美警告不棄核加重制裁

去年六月美朝在新加坡舉行首次峰會後，北韓局部拆除東倉里的火箭發射場設施，向美方示好。但第二次美朝峰會上周在越南破局收場後，南韓情報機關及美國智庫稱，東倉里火箭發射場有恢復活動跡象，北韓正「迅速重建」發射場設施，包括對已拆除的部分設施修復頂棚和門、及重建導彈引擎的測試架等。美國國家安全顧問博爾頓周二警告，如果北韓不願放棄核武器，美國會加強制裁措施。

南韓國會情報委員會委員周二與國家情報院座談後舉行記者會表示，目前北韓寧邊核反應爐處於停轉狀態，去年五月廢棄的豐溪里核子試驗場也未發現異常，但東倉里的西海衛星發射場有恢復活動跡象。

2019年3月7日(星期四)

專門監測北韓的美國智庫「38 North」稱，衛星影像顯示，東倉里發射場的設施在上月十六日至本月二日之間某時候展開修復工程。這意味修復工程有可能是在上周河內舉行的第二次特金會前開始，也可能是在那次峰會期間，又或者峰會結束後不久才展開。上周三至周四舉行的第二次特金會在未達協議下結束。

南韓國情院向國會情報委員會委員匯報，北韓正對東倉里導彈發射場已拆除設施中的一部分，進行頂棚和門的修復工作。美國智庫國際研究與戰略中心也發表報告，指根據衛星圖像，北韓正對東倉里發射場進行「快速重建」。報告稱，垂直引擎測試架有明顯的重建迹象；技術人員也修復一座可在軌道上移動的建築(用來運載火箭)。