



檔案編號：SSS-2425-S0

敬啟者：

**承投創知中學
優化 106 室及 109 室教員室工程
服務合約招標**

現特函誠邀 貴公司為本校的**優化 106 室及 109 室教員室工程進行招標報價**。

投標者必須按要求將所有資料填妥及**一式三份**放置於密封的信封內交回。信封面請註明：**創知中學優化 106 室及 109 室教員室工程服務合約招標**。招標者應於 2025 年 3 月 26 日（星期三）中午 12 時前將標書親身遞交予「九龍何文田公主道 14 號創知中學校務處投標箱」內。

所有逾期標書，概不受理。由上述截標日期起計，貴公司的投標書有效期為 90 天。如在該 90 天內仍未接獲通知，則是次投標可視作落選論。此外，貴公司必須按照附件所有表格之形式填寫，否則標書將不獲受理。

如有任何疑問，請致電粘寶貝主任聯絡，電話：2714 4115。

此致

貴公司

創知中學校長

黃晶榕博士 謹啟

二零二五年三月五日

附件：報價文件



創知中學

優化 106 室及 109 室教員室工程

服務合約招標聲明

1. 學校資料

學校名稱 : 創知中學
學校地址 : 九龍何文田公主道 14 號
聯絡人 : 粘寶貝主任
電話 : 2714 4115
傳真號碼 : 2761 0050
聯絡電郵 : ppchim@scientia.edu.hk

2. 學校有絕對權利選擇整體合理及符合本校要求的供應商，並不一定採納報價最低的投標書或任何一份投標書。
3. 校方有絕對權利更改服務內容及與中標者磋商合約條款。
4. 中標者必須為其駐校之僱員購買勞工保險及其它關的保險，並提交保險證明書。有關費用由中標公司自行承擔。
5. 競投人、其僱員及代理人不得向學校僱員、校董會成員，或負責甄選營辦商的有關委員會的任何成員代表提供利益（香港法例第 201 章《防止賄賂條例》所界定的「利益」）。競投人、其僱員或代理人向有關人士提供任何利益，可導致合約無效。學校亦可取消批出的合約，而競投人須為學校所蒙受的任何損失或損害負上法律責任。
6. 校董、學校教職員及其直系親屬不能參與投標。（如有需要填寫本校之附件之利益申報表申請）
7. 基於國家安全而容許學校取消供應商的資格和終止相關合約：
 - (a) 即使報價／招標文件中有任何相反的規定，學校保留以供應商曾經、正在或有理由相信供應商曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行的行為或活動為由，取消其供應商資格的權利，又或為維護國家安全，或為保障香港的公眾利益、公共道德、公共秩序或公共安全，而有必要剔除有關供應商。
 - (b) 若出現下列任何一種情況，學校可以立即終止合約：
 - (i) 承辦商曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行或不利於國家安全的行為或活動；



- (ii) 繼續僱用承辦商或繼續履行合約不利於國家安全；或
- (iii) 學校合理地認為上述任何一種情況即將出現。

8. 投標者提交資料：

- 商業登記證副本
- 相關的聯絡資料
- 公司經驗簡歷、團隊簡歷
- 下列附件一至五表格
- 其它：如有

9. 現場視察安排於 2025 年 3 月 17 日(星期一)上午 9 時 30 分進行。有意參與的公司須於 2025 年 3 月 14 日前電郵 貴公司的卡片、人員名單到 ppchim@scientia.edu.hk 以作登記。現場視察只會進行一次，敬請留意。



附件一

承投創知中學
優化 106 室及 109 室教員室工程服務合約
聲明

致：創知中學

1. 本公司已事先了解學校求。茲呈上 貴校所需有關的報價要點及相關文件。
2. 本公司清楚明白，貴校有權與任何報價供應商商議批出合約的條款及不一定接受最低價之標書或任何一份標書，亦無須向任何投標者解釋招標的結果，投標者不得異議。
3. 本公司清楚明白，當標書內容及其附屬文件已由 貴校書面接受時，貴校與投標商雙方已開始由合約所約束。
4. 學校可以實際的要求調整報價的數量、尺寸以及項目，供應商只能按現時報價調整價錢，不能額外附加其它費用。
5. 供應商需要購買勞工保險及第三者保險。
6. 投標者提交資料：
 - 6.1 商業登記證副本
 - 6.2 相關的聯絡資料
 - 6.3 公司經驗簡歷、團隊簡歷
 - 6.4 標書內附件一至五表格
 - 6.5 其它：如有

入標之供應商及負責人資料（請以正楷填寫）

公司名稱：			
負責人姓名：		職銜：	
電話：		傳真：	

本公司清楚明白日後若獲 創知中學 委聘為以上標書供應商，本「承諾書」內所載所有內容，將成為貴校及本公司雙方簽訂合約的基礎部分，本公司於合約期內必定切實履行。學校亦可依據敝公司遞交的「承諾書」監察本公司的服務。

入標公司負責人簽署：_____ 公司蓋印：_____

日期：_____



地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK 網址 Website : <http://www.scientia.edu.hk>

附件二

創知中學
優化 106 室及 109 室教員室工程
供應承辦人及商號資料

投標人姓名: (英文) _____ (中文) _____

聯絡電話: (公司) _____ (手提) _____

商業登記公司名 : (英文) _____

(中文) _____

商業牌照號: _____

公司地址: (英文) _____

公司地址: (中文) _____

如有合伙人, 合伙人姓名 : (英文) _____ (中文) _____

投標人簽署:

商號蓋印

備註: 以上資料只作投標有關工作之用, 不會作其它用途。



附件三

創知中學
利益衝突申報書 (如有需要請提供)

甲部 - 申報利益 (由申報人填寫)

致 : 優化 106 室及 109 室教員室工程專責委員會主席收

本人在執行_____ (具體的工作事項) 時所遇到的
現有/潛在 * 利益衝突情況, 現申報如下:

與本人有業務往來及/或本人擁有個人利益的人士/公司:
本人與上述人士/公司有關的職務概要:
本人與相關人士有親屬關係:

(職銜 / 職位) (申報人姓名)

(日期)

乙部 - 回條 (由批核人員填寫)

致: _____ (申報人)

收訖利益衝突申報書回條

閣下在 _____ (日期) 呈交的利益衝突申報書經已收悉。本委員會/本校決定:

- ☐ 閣下毋需再執行或參與執行甲部中提及可能引致利益衝突的工作。
☐ 如甲部中提及的資料沒有更改, 閣下可繼續處理甲部中提及的工作。
☐ 其他 (請註明) : _____

優化 106 室及 109 室教員室工程專責委員會主席

(黃晶榕博士)

二零二五年____月____日



附件四

創知中學

優化 106 室及 109 室教員室工程

報價表格

報價者**必須**按下表要求逐點註明，提供的各細項的相應資料及價格。如有其它細節供，可另表描述或提供相應的資料。(學校標明的尺寸及圖只供參考，如有更新請在自行修正，再報價，但如設計學校不接受，則需要在中標後按學校的要求修正價錢，單價不能修正)

編號	描述	數量	單價 HK\$	單項總價 HK\$	備註
A 拆卸及基礎工程（註：以下費用應已包括材料及做工，以及政府收取之所有費用）					
<1>	拆現存天花，地膠板，所有間隔位及不合用櫃架清拆連搬走	壹單			
<2>	現時茶水間不合用磚牆及牆身連地台瓷磚打作起連清走泥頭	壹單			
<3>	天花造 600mm x600mm 明架焗白油鋁假天花連擴棉隔音（如要做其它更改再議）	約 4483 方呎			
<4>	地面新造 3mm 厚長條木紋膠地板工料銀(109 室跟足校長室款，106 室或再選款，但質量要一致)	約 4483 方呎			
<5>	砌 4" 紅磚牆連批盪英泥沙配合裝飾（茶水房）	約 202 方呎			
<6>	茶水房牆身及地台新鋪瓷磚連工包料(磚款需要交學校選擇，地台磚需要防滑)	約 475 方呎			
<7>	新造石膏板間格連工包料 109 教員室小型會議室及影印室	約 345 方呎			
<8>	新造房門連門框 109 室 x2，106 室 x2	4 套			
<9>	廚房門框	壹單			
<10>	兩個小型會議室強化玻璃間隔工程連工包料（向正面位置）	約 27 方 呎			



香港勞校教育機構主辦
Sponsored by Hong Kong Workers' Educational Organisation since 1946

創知中學
Scientia Secondary School

電話 Tel : (852) 2714 4115

傳真 Fax : (852) 2761 0050

電郵 E-mail : info@scientia.edu.hk

地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK 網址 Website : <http://www.scientia.edu.hk>

	另只需玻璃掩門壹度連工包料 (門或需要磨砂玻璃效果, 需再和 學校商議)				
<11>	牆身剷底批灰後油日本五合一乳 膠漆工料銀(完工後需要平整不粗 糙效果) 連一間副校長房	約 3100 方呎			
<12>	(106 室)新間輕磚間牆工程連工包 料	約 254 方呎			
<13>	其他項目(請註明)				
A 項總金額:					



地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK 網址 Website : http://www.scientia.edu.hk

編號	描述	數量	單價 HK\$	單項總價 HK\$	備註
B 座位裝飾及櫃架工程：(所有報價連工包料，包埋安裝及確保安全堅固)					
<1>	老師間隔位(1400mmx1400mm)枱面，枱底櫃仔及側身(1800mm 高)無門開方式書櫃整組設計連安裝(需要提供圖樣給學校批覆) 106 室 13 組，109 室 66 組	79 套			
<2>	新造地櫃內外貼防火膠板(需要提供圖樣給學校批覆) 106 入門口位及 109 室影印房及教師櫃邊等等	約 47 呎			
<3>	新造 1800 mm 中高書櫃內外貼防火膠板(需要提供圖樣給學校批覆) 106 牆身及 109 牆身	約 88 呎			
<4>	(A)109 室 曲呎窗門原有地櫃修補後噴汽車漆油連窗台面噴油(不副校長室) (B) 109 室更換所有呎位的地櫃全部重做醃換成配合色的面的地櫃，窗台面噴油汽車油	約 128 呎			以上價錢，選一個價錢較低方做報價，並標明方案為____(請選填 A/B)
<5>	茶水房新造地櫃連吊櫃內外貼防火膠板掩門仔枱面配雲石，包潔具連雙盤及水龍頭(需要提供圖樣給學校批覆，需設計成可放微波爐 3-4 個等等)	16 呎			
<6>	設可拆或流動枱可供學校臨時放置食物類(可固定牆身或平日可收起，提供款式或建議給學校採用)	壹單			
<7>	其他項目(請註明)				
B 項總金額：					



地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK 網址 Website : <http://www.scientia.edu.hk>

編號	描述	數量	單價 HK\$	單項總價 HK\$	備註
C 電器工程：位置在施工前和學校預先協商好，並出圖標明。					
<1>	109 室新造總掣(M.C.B) (150A 三相)包全部箱內所有菲士連漏電短路總掣壹套工程，連工包料	壹單			
<2>	106 室新造總掣(M.C.B) (32A 三相)包全部箱內所有菲士連漏電短路總掣壹套工程，連工包料(由 109 室拉到 106 做分箱)	壹單			
<3>	13A 插蘇連供電(孖位)(需要配合製面開關製)	約 25 個			
<4>	13A 插蘇連供電(單位)(視乎學校不同位置是否需要製面開關製)	約 75 個			
<5>	20A 插蘇連供電(需要配合製面開關製)	約 10 個			
<6>	LED 燈位連開關及供電(拆下原有燈盤後安裝用返) 以排或列配合學校要求開關	約 87 個			
<7>	抽氣扇位連提供及安裝	約 8 把			
<8>	20A 冷氣位供電及開關(供電到外牆散熱器位置)	約 19 個			
<9>	電腦位裝置連膠箱仔及串好 cat 6 綫連工包料	約 81 個			
<10>	電話及 CCTV 位連膠箱仔及串好 Cat 5 綫連工包料 由學校提供喇叭或咪，位置工程施工再和學校協議 (其中需要接駁 106、109、校務處及教員室門口的叫咪功能)	約 16 個			
<11>	代學校安裝	壹單			



地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK 網址 Website : <http://www.scientia.edu.hk>

<12>	其他項目(請註明)				
C 項總金額：					

編號	描述	數量	單價 HK\$	單項總價 HK\$	備註
D 冷氣工程					
<1>	安裝三匹四面出風分體冷氣機 (安裝室內/外機，新做環保雪種 喉及外套膠槽、去水喉，不鏽鋼 架，開牆窿，連接控制線路)	17 部			
<2>	安裝 1.5 匹掛牆分體冷氣機(做 法同 4.1 相同)	2 部			
<3>	提供卡式三匹四面出風分體冷氣 機(最好和學校現時教員室用的牌 子一致，可共用遙控)	約 11 部			
<4>	清拆及搬走舊有冷氣機及喉管， 去水喉等(部份機需要保留重新 安裝)	10 部			
<5>	棚架(如需要)	壹單			
<6>	電話機放置木架/木枱(需和學校 協商位置及做法)	6-7 個			
<7>	其他項目(請註明)				
D 項總金額：					



地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK 網址 Website : <http://www.scientia.edu.hk>

編號	描述	數量	單價 HK\$	單項總價 HK\$	備註
E 雜項及其它零星工程					
<1>	原有窗門翻身油漆(需要批省後再油)	壹單			
<2>	全窗門位置新造窗簾連工包料(部份需木殼修口)	約 128 呎			
<3>	會議室購買會議枱 2 張及有轆椅 12 張	壹單			
<4>	茶水間內全來、去水喉工程(星盆位及水機)	壹單			
<5>	魚缸位來去水	壹單			
<6>	裝修期間清垃圾及完工後全地盤清潔	壹單			
<7>	以上工程購買第三者責任保險保費(最少 1 千萬)	壹單			
<8>	其他項目(請註明)				
E 項總金額：					

*以上材料，請提供牌子、簡介、功能及彩色圖樣。

A+B+C+D+E 全單工程總金額：	
---------------------------	--



附件五

創知中學
優化 106 室及 109 室教員室工程
服務承諾及收費

項目編號	服務要求	Provided (Yes / No)	備註
1	能夠配合學校工期進行工程 106 室：4 月中後期進場，6 月中正式教師進場使用。 109 室：約 7 月 16 日進場開工，8 月 19 日正式教師進場使用。	Yes / No	
2	能夠提供適當的圓則，如整體設計圖、門款或其它配置的設計等	Yes / No	
3	學校提供的圖及尺寸只供參考，已自己量度好尺寸並按自行量度的尺寸報價。	Yes / No	
4	能夠分期 5 期付款。 第 1 期：_____% (106 室開工前) 第 2 期：_____% (109 室傢俬圖批覆完成) 第 3 期：_____% (106+109 室完成 90%) 第 4 期：_____% (全部工程學校驗收) 第 5 期：_____% (驗收後 2 個月)	Yes / No	
5	價錢可以因為學校最終決議數量、項目而做出調整修正，最後以後加工形式付款，但所有後加工程必須按原有單價(如沒有單價，必須先得到校方同意)進行結算。	Yes / No	
6	如未能按期交場，每天罰款 5000 元。 (除因特別情況得到學校批准，一切以學校教學利益為優)	Yes / No	
7	保養期____年	Yes / No	



工程細則：

- 本工程價格需包括所有運輸、上落、搭建及吊運項目、清拆、修改及復原項目、所有配備永久及臨時物料、勞工保險及第三者保險、工資及成本價格波動等，均包括於工程總金額內。
- 承建商需提供所選用的材料合格證明書。（如適用）
- 承建商需負責工程保護措施、清理垃圾、提供設施安裝、產品測試及送貨服務。
- 在施工期間，保持通道暢順，拆卸廢料需當日棄置指定位置，並於竣工日前合法地送往堆填區。
- 施工期間所產生的噪音需要符合香港法例的噪音標準下進行。
- 施工期間，本工程範圍內所需的用水及用電，水電費由學校負責，承建商則負責所需的接駁，拉綫及拉喉費用。承建商必須合理地使用此施工用水用電，如有任何浪費，學校在審批工程時，有權對此等不合理的浪費，作出懲罰性之扣錢。
- 施工期間，校方不會提供任何工具予承建商，承建商可將在施工期間須使用的工具存放在校舍指定地方，但校方不會負責有關工具的保安，而有關工具亦不可妨礙學校運作。如有關工具存放在校舍而引致任何人士受傷、死亡、或任何財物的損失，承建商須承擔所有法律責任及索償。校方可隨時要求遷移有關工具至其他地方或移離校舍，承建商需盡快處理。如承建商在接獲通知後 24 小時內，仍未能符合校方要求處理有關工具，校方可無需通知承建商下將有關工具棄置，承建商並需要負責清理費用。
- 除非獲本校法團校董會同意，否則不得外判任何工作。
- 如因任何不可抗力及或預計的因素導致的損失或影響，本校概不負責。
- 如未有詳盡之處，校方與承建商雙方同意下得作書面修訂，作附帶條件實施。若有關完成工程及正常運作的標準如有爭議，均以校方決定為準。
- 施工期間承建商須管理所屬員工在學校範圍內的言行、儀容及不得裸露身體或衣著暴露。

負責人姓名（正楷）：_____ 負責人簽署：_____

投標商名稱及蓋章：_____ 日期：_____

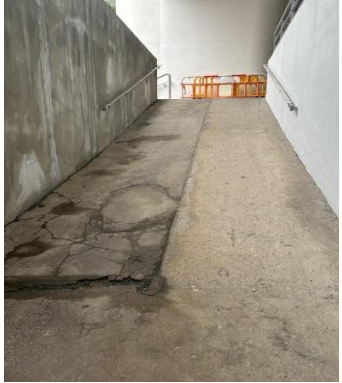
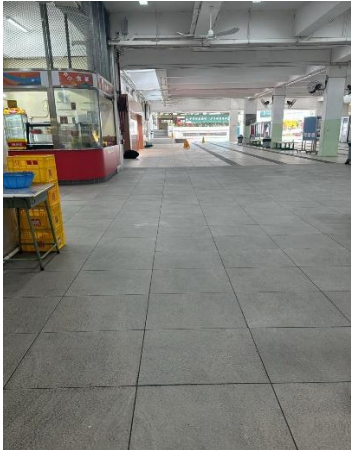


地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK 網址 Website : <http://www.scientia.edu.hk>

附件六

學校物流路線圖：

學校停車場口位於公主道邊(車高不能超過 3.2M/3.4M)

1. 到達停車場： 	2. 上第一段小休斜路： 	3. 轉彎上大斜路 
4. 轉彎直行經過一道門 	5. 直入雨天操場 	6. 上短小斜路到電梯口 
7. 上電梯到各樓層。		



附件七

基本裝修及裝修物料注意事項

購買保險

勞工保險保額不少於港幣 10,000,000
第三者責任保險，不少於港幣 20,000,000
工程中並需要包括物料保險

現場保護

工地運送所需經過的通道必須鋪設地板保護
工地位置必須提供木板圍板圍封工地範圍

項目管理

承判商應該在整個工程期間提供合格的項目管理經理，項目管理經理必須定期到場巡查及跟進工程進度，並檢查是否符合最終設計圖內容

項目管理經理作為現場工作的協調和監督，並處理學校的查詢和投訴，承判商應把項目經理資格及與校方批准，若果項目經理表現未如理想，校方有權要求更換項目經理

項目經理需要在工程期間提供項目工程

項目經理需要每周向學校報告進度

項目經理需要確保現場環境安全，及確保現場環境保護與完工後清潔

清拆項目

所有垃圾必須運到香港法例下的棄置場所，並包括該場所的所有費用

所有費用包括運費，處理，搬運樓梯運費及政府費用

木器家具

所有木器家具必須為夾板，厚度為 18 mm，內籠必須為白色膠板，
外部物料為富美家(或同級)防火膠板飾面，並需要提供色版給學校選擇)

所有傢俬角位需要圓角

入牆傢俬必須以相近顏色填縫膠修飾傢俬與牆壁及地下接駁位置

所有傢俬及活動家具必須提供圖則及經過校方核實才可製作

完工後必須提交所有傢俬圖則，物料表給學校記錄



電力項目

根據設計，改用現場電位/供應及安裝任何電掣位置必須由機電署發出合資格人士進行電力工程

選用合乎機電工程署要求之電線(例如插蘇位置必須使用 2.5/4MM 電線，燈線必須使用 1.5 mm 電線)

所有制面插蘇必須有獨立開關

需要提供掣面款式給校方選擇

所有電燈費用包括暗喉，拉線，及插蘇制面費用

所有燈掣位及電掣位必須在完工後有明確指示

完工後必須提交機電署要求之員工證明書(WR1)

暗藏喉管，必須要混凝土(混凝土比例為 1 水泥:2 沙:4 石)批蕩填平施工期間損毀位置，在已批灰掃面表面，並塗上一層防水司拿底漆及兩層面漆美化

所有電位/掣位數量按照完工點算給校方批核作準

油漆項目

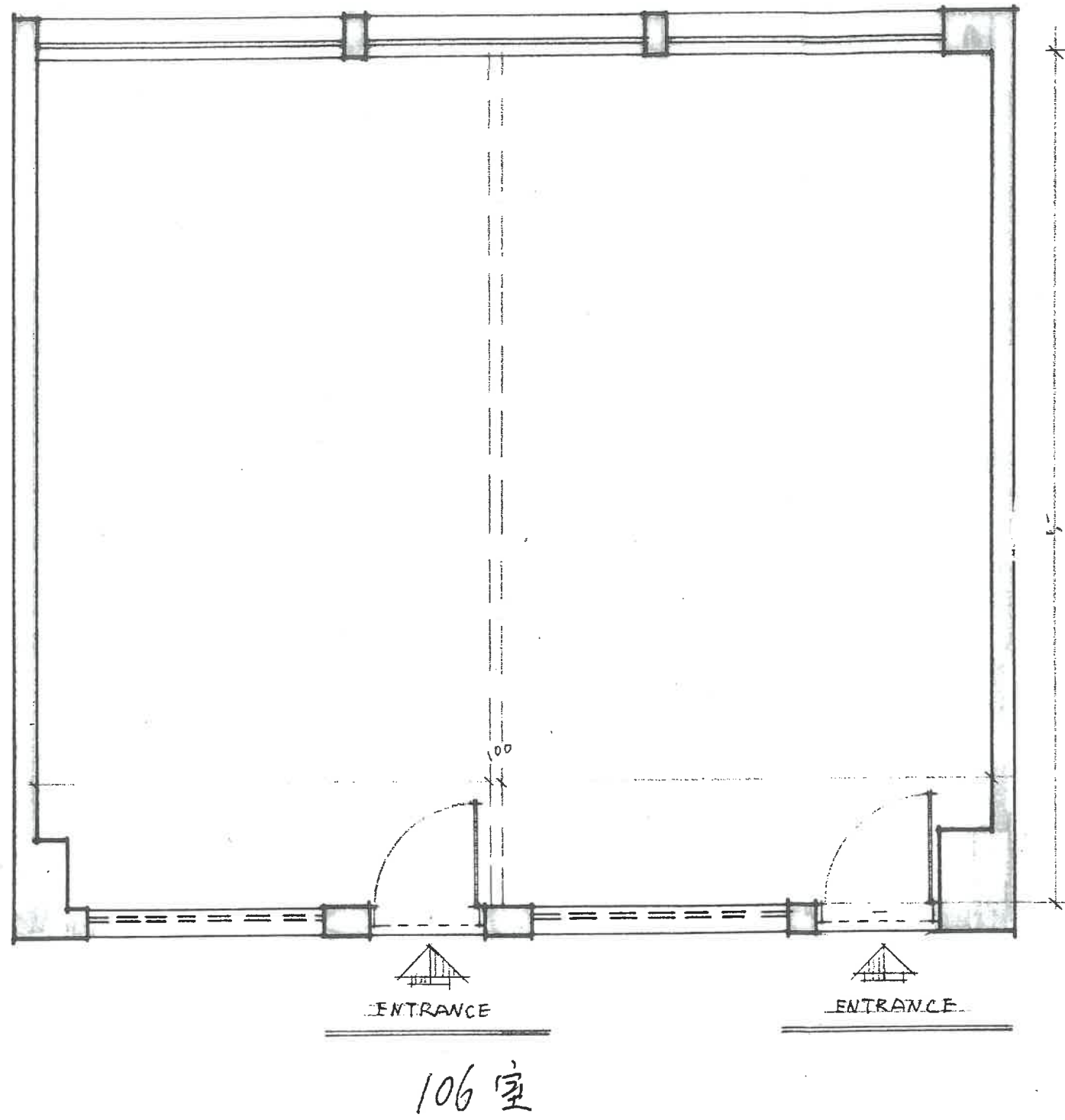
油漆最少三層，包括一層底漆及兩層面漆

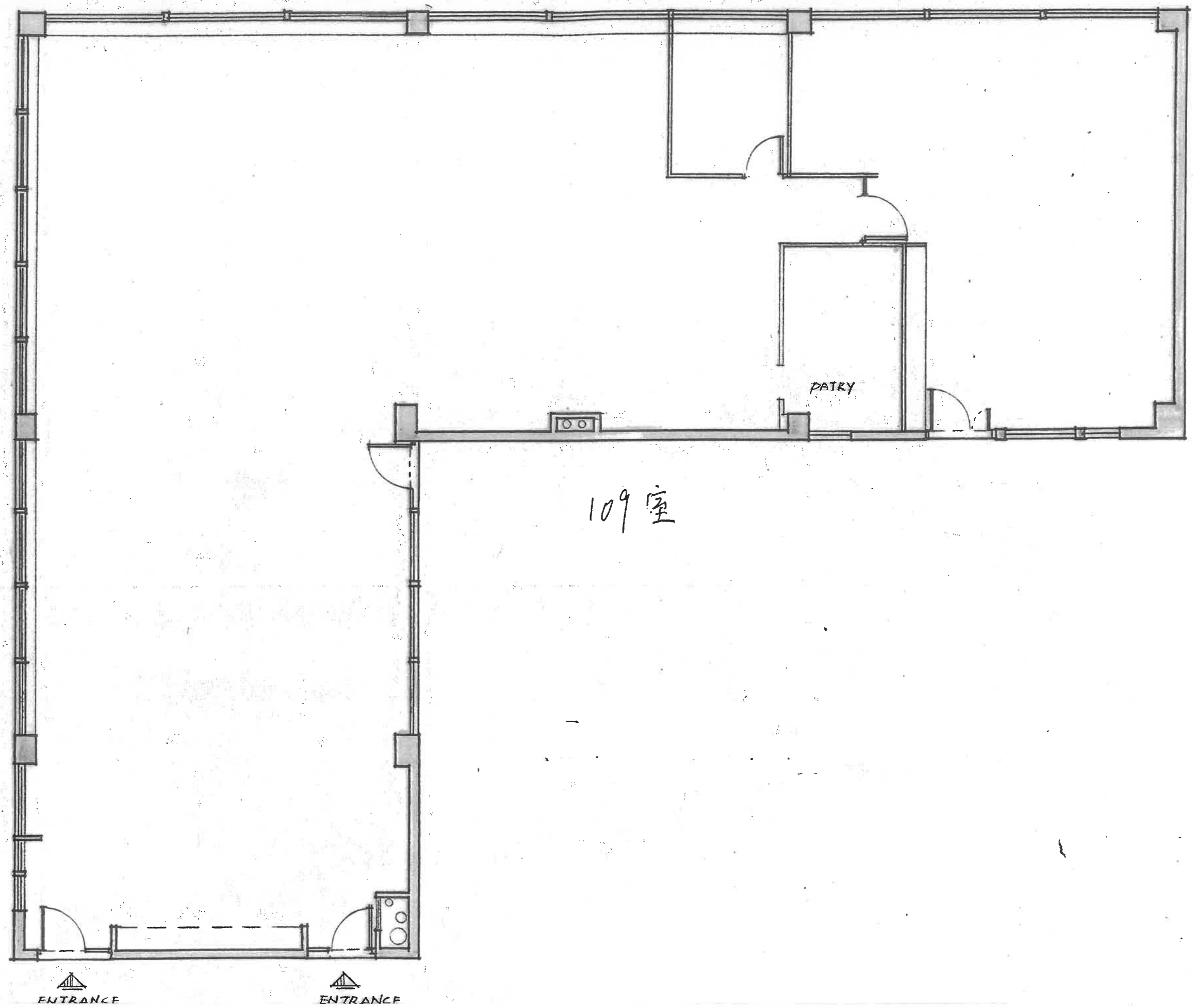
批灰必須為兩至三層

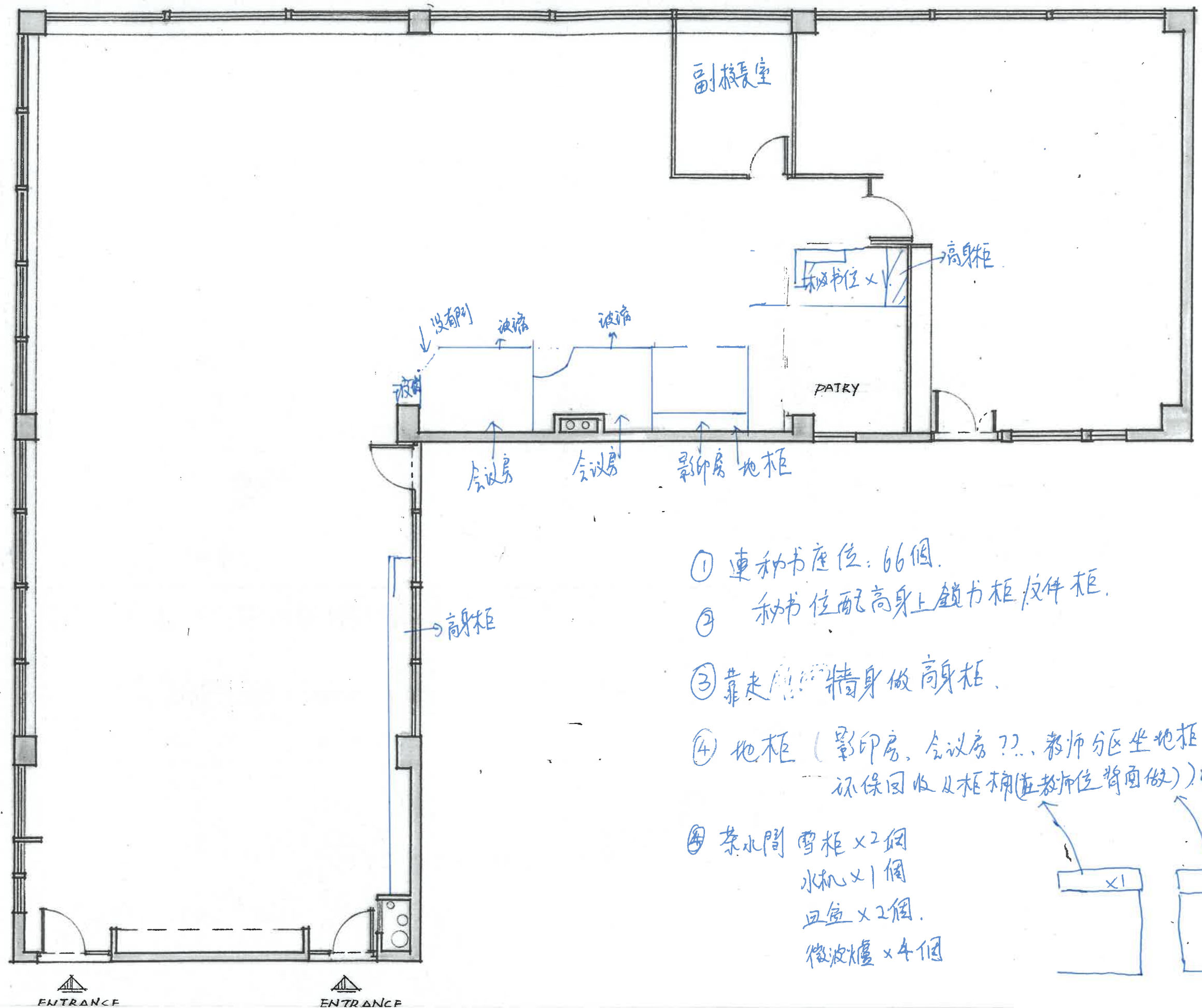
批灰品牌:日本淨味批牆灰(或同級)

防潮底漆:日本防潮(或同級)

油漆:必須為零甲醛淨味乳膠漆

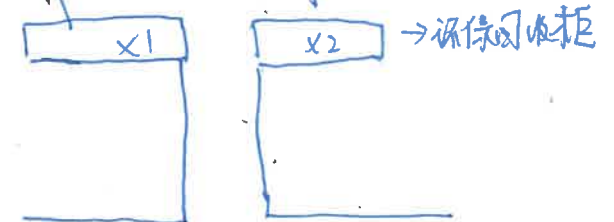


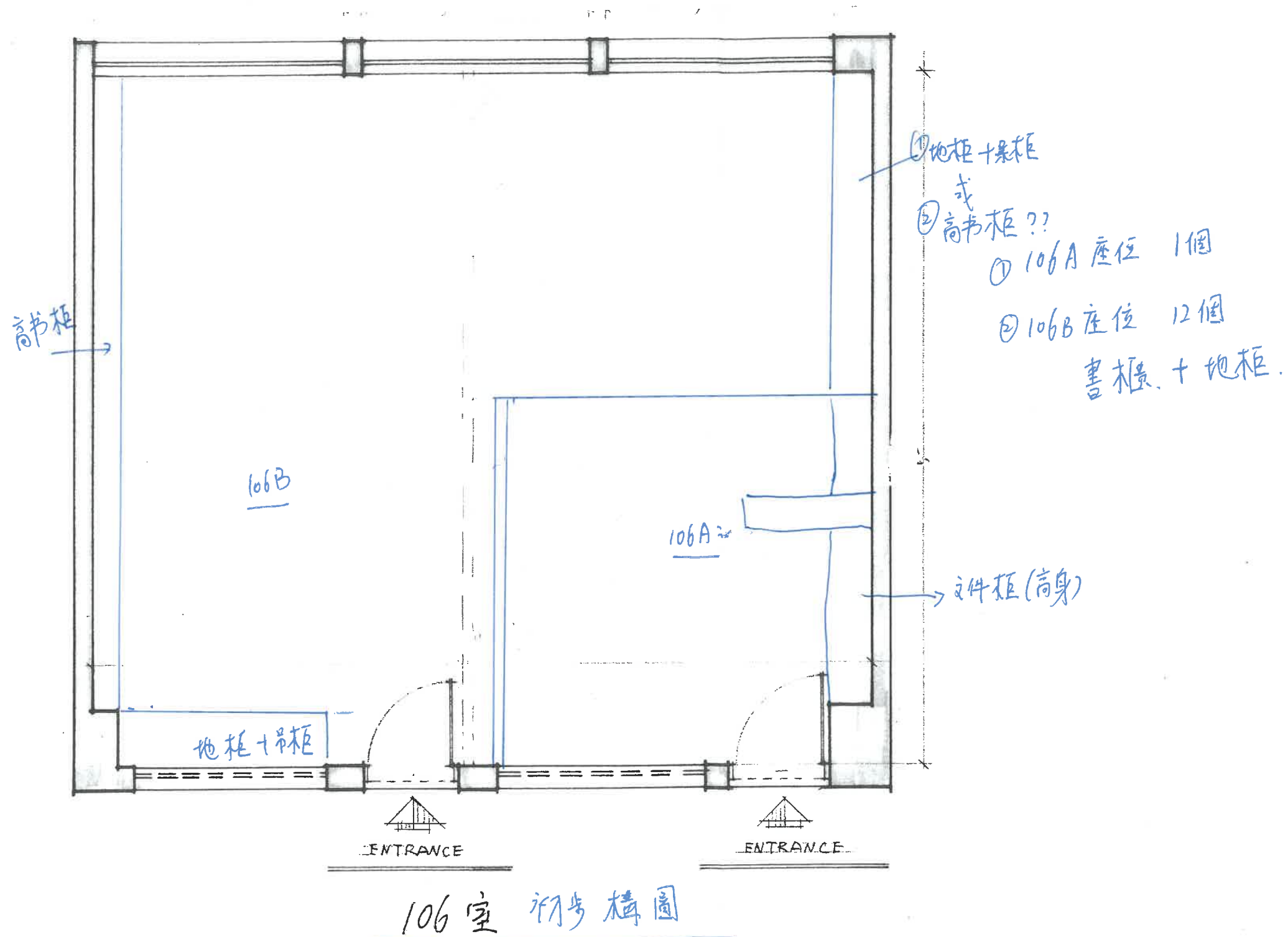




- ① 連秘书座位: 66個.
- ② 秘书位配高身鎖書櫃/文件櫃.
- ③ 靠走廊牆身做高身櫃.
- ④ 地櫃 (影印房, 会议房 ??, 教师分区坐地櫃
环保回收及柜桶(在教师位背面做))

⑤ 茶水間 雪櫃 x 2個
水机 x 1個
鱼缸 x 2個.
微波炉 x 4個







地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK 網址 Website : <http://www.scientia.edu.hk>

附件九

承投創知中學
優化 106 室及 109 室教員室工程服務合約招標

不擬投標通知書

致：創知中學（傳真：2761 0050）

有關貴校的招標邀請（學校檔案：SSS-2425-S0，截標日期：2025 年 3 月 26 日（星期三）中午 12 時前），本公司抱歉未能投標，理由如下：

（請於適用方格內加上✓號）

原因

備註（如需填寫）

☐ 投標服務不在本公司的供應／服務範圍之內

☐ 未能符合投標規格

☐ 未能按照投標日期出標

☐ 其他理由（請說明）

日期：_____

公司名稱：_____

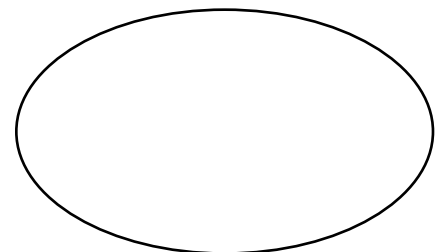
負責人姓名（請以正楷填寫）：_____

負責人職銜（請註明）：_____

簽署：_____

公司地址：_____

電話號碼：_____ 傳真號碼：_____



公司印鑑