



香港勞校教育機構主辦

Sponsored by Hong Kong Workers' Educational Organisation since 1946

創知中學

Scientia Secondary School

電話 Tel : (852) 2714 4115

傳真 Fax : (852) 2761 0050

電郵 E-mail : info@scientia.edu.hk

地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK

網址 Website : <http://www.scientia.edu.hk>

檔案編號：SSS-2526-RF&F

敬啟者：

**承投創知中學
優化 6 樓天台花園及校內花卉的維護保養工程
服務合約招標**

現特函誠邀 貴公司為本校的**優化 6 樓天台花園及校內花卉的維護保養工程**進行招標報價。

投標者必須按要求將所有資料填妥及一式三份放置於密封的信封內交回。信封面請註明：**創知中學優化 6 樓天台花園及校內花卉的維護保養工程服務合約招標**。招標者應於 2026 年 6 月 22 日(星期一) 中午 12 時前將標書親身遞交予「九龍何文田公主道 14 號創知中學校務處投標箱」內。

所有逾期標書，概不受理。由上述截標日期起計，貴公司的投標書有效期為 90 天。如在該 90 天內仍未接獲通知，則是次投標可視作落選論。此外，貴公司必須按照附件所有表格之形式填寫，否則標書將不獲受理。

如有任何疑問，請致電粘寶貝主任聯絡，電話：2714 4115。

此致

貴公司

創知中學校長

黃晶榕博士 謹啟

二零二六年六月一日

附件：報價文件



創知中學

優化 6 樓天台花園及校內花卉的維護保養工程

服務合約招標聲明

1. 學校資料

學校名稱 : 創知中學
學校地址 : 九龍何文田公主道 14 號
聯絡人 : 粘寶貝主任
電話 : 2714 4115
傳真號碼 : 2761 0050
聯絡電郵 : ppchim@scientia.edu.hk

2. 學校有絕對權利選擇整體合理及符合本校要求的供應商，並不一定採納報價最低的投標書或任何一份投標書。
3. 校方有絕對權利更改服務內容及與中標者磋商合約條款。
4. 中標者必須為其駐校之僱員購買勞工保險及其它關的保險，並提交保險證明書。有關費用由中標公司自行承擔。
5. 競投人、其僱員及代理人不得向學校僱員、校董會成員，或負責甄選營辦商的有關委員會的任何成員代表提供利益（香港法例第 201 章《防止賄賂條例》所界定的「利益」）。競投人、其僱員或代理人向有關人士提供任何利益，可導致合約無效。學校亦可取消批出的合約，而競投人須為學校所蒙受的任何損失或損害負上法律責任。
6. 校董、學校教職員及其直系親屬不能參與投標。（如有需要填寫本校之附件之利益申報表申請）
7. 基於國家安全而容許學校取消供應商的資格和終止相關合約：
 - (a) 即使報價／招標文件中有任何相反的規定，學校保留以供應商曾經、正在或有理由相信供應商曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行的行為或活動為由，取消其供應商資格的權利，又或為維護國家安全，或為保障香港的公眾利益、公共道德、公共秩序或公共安全，而有必要剔除有關供應商。
 - (b) 若出現下列任何一種情況，學校可以立即終止合約：
 - (i) 承辦商曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行或不利於國家安全的行為或活動；



- (ii) 繼續僱用承辦商或繼續履行合約不利於國家安全；或
- (iii) 學校合理地認為上述任何一種情況即將出現。

8. 投標者提交資料：

- 商業登記證副本
- 相關的聯絡資料
- 公司經驗簡歷、團隊簡歷
- 下列附件一至五表格
- 其它：如有

9. 現場視察安排於 2026 年 6 月 11 日(星期四)上午 9 時 30 分進行，為時約 1 小時。現場視察只接受視察及量尺寸，自備工具。有意參與的公司須於 **2026 年 6 月 9 日前**電郵 貴公司的卡片、人員名單到 ppchim@scientia.edu.hk 以作登記。現場視察只會進行一次，敬請留意。



附件一

**承投創知中學
優化 6 樓天台花園及校內花卉的維護保養工程服務合約
聲明**

致：創知中學

1. 本公司已事先了解學校求。茲呈上 貴校所需有關的報價要點及相關文件。
2. 本公司清楚明白， 貴校有權與任何報價供應商商議批出合約的條款及不一定接受最低價之標書或任何一份標書，亦無須向任何投標者解釋招標的結果，投標者不得異議。
3. 本公司清楚明白，當標書內容及其附屬文件已由 貴校書面接受時， 貴校與投標商雙方已開始由合約所約束。
4. 學校可以實際的要求調整報價的數量、尺寸以及項目，供應商只能按現時報價調整價錢，不能額外附加其它費用。
5. 供應商需要購買勞工保險及第三者保險。
6. **投標者提交資料：**
 - 6.1 商業登記證副本
 - 6.2 相關的聯絡資料
 - 6.3 公司經驗簡歷、團隊簡歷
 - 6.4 標書內附件一至五表格
 - 6.5 其它：如有

入標之供應商及負責人資料（請以正楷填寫）

公司名稱：			
負責人姓名：		職銜：	
電話：		傳真：	

本公司清楚明白日後若獲 創知中學 委聘為以上標書供應商，本「承諾書」內所載所有內容，將成為貴校及本公司雙方簽訂合約的基礎部分，本公司於合約期內必定切實履行。學校亦可依據敝公司遞交的「承諾書」監察本公司的服務。

入標公司負責人簽署：_____ 公司蓋印：_____

日期：_____



地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK 網址 Website : <http://www.scientia.edu.hk>

附件二

創知中學
優化 6 樓天台花園及校內花卉的維護保養工程
供應承辦人及商號資料

投標人姓名: (英文) _____ (中文) _____

聯絡電話: (公司) _____ (手提) _____

商業登記公司名 : (英文) _____

(中文) _____

商業牌照號: _____

公司地址: (英文) _____

公司地址: (中文) _____

如有合伙人, 合伙人姓名 : (英文) _____ (中文) _____

投標人簽署:

商號蓋印

備註: 以上資料只作投標有關工作之用, 不會作其它用途。



創知中學
Scientia Secondary School

地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK 網址 Website : http://www.scientia.edu.hk

附件三

創知中學
利益衝突申報書 (如有需要請提供)

甲部 - 申報利益 (由申報人填寫)

致：優化 6 樓天台花園及校內花卉的維護保養工程專責委員會主席收
本人在執行_____ (具體的工作事項) 時所遇到的
現有/潛在 * 利益衝突情況，現申報如下：

與本人有業務往來及/或本人擁有個人利益的人士/公司：
本人與上述人士/公司有關的職務概要：
本人與相關人士有親屬關係：

_____ (職銜 / 職位) (申報人姓名)

_____ (日期)

乙部 - 回條 (由批核人員填寫)

致：_____ (申報人)

收訖利益衝突申報書回條

閣下在 _____ (日期) 呈交的利益衝突申報書經已收悉。本委員會/本校決定：

- 閣下毋需再執行或參與執行甲部中提及可能引致利益衝突的工作。
- 如甲部中提及的資料沒有更改，閣下可繼續處理甲部中提及的工作。
- 其他 (請註明) : _____

優化 6 樓天台花園及校內花卉的維護保養工程專責委員會主席

_____ (黃晶榕博士)

二零二六年__月__日



附件四

創知中學

優化 6 樓天台花園及校內花卉的維護保養工程

報價表格

報價者**必須**按下表要求逐點註明，提供的各細項的相應資料及價格。如有其它細節供，可另表描述或提供相應的資料。(學校標明的尺寸及圖只供參考，如有更新請在自行修正，再報價，但如設計學校不接受，則需要在中標後按學校的要求修正價錢，單價不能修正)

為天台花園設立一個主題(配合花及設計)：_____

編號	描述	數量	單價 HK\$	單項總價 HK\$	備註
A 工程前期措施					
<1>	提供註冊小型工程承建商(公司)註冊證明書	壹單			
<2>	提供建造業註冊安全督導員監工	壹單			
<3>	安全督導員每天地盤巡視工作	壹單			
<4>	提供合資格工程適任技術人員監工	壹單			
<5>	連接臨時電力和供水	壹單			
<6>	每日清理工程範圍雜物	壹單			
<7>	在投標階段，提供工程效果圖及平面圖(圖則僅供參考，最終以配合現場設計為準)	壹單			
<8>	其他項目(請註明)				
				A 項總金額：	



創知中學

Scientia Secondary School

地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK 網址 Website : <http://www.scientia.edu.hk>

編號	描述	數量	單價 HK\$	單項總價 HK\$	備註
B 工程保險					
<1>	提供勞工保險及第三者責任保險證明文件(一千萬)	壹單			
<2>	其他項目(請註明)				
				B 項總金額:	

編號	描述	數量	單價 HK\$	單項總價 HK\$	備註
C 整個天台清走雜物 *開工前先和學校溝通不要的雜物及植物					
<1>	運送工程物料到天台前做升降機保護	壹單			
<2>	清走天台內的所有不要的雜物、花槽、樹木、植物	壹單			
<3>	把泥頭垃圾移除並運送到政府指定地方(泥頭飛給學校存檔用)	壹單			
<4>	拆除所有不要的橫鐵柱及鐵皮頂	壹單			
<5>	用磨機平滑所有界鐵位	壹單			
<6>	其他項目(請註明)				
				C 項總金額:	



地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK 網址 Website : <http://www.scientia.edu.hk>

編號	描述	數量	單價 HK\$	單項總價 HK\$	備註
D	天台防水工程 (引用 V. Bond PU 防紫外線防水系統) *天面面積約: 240 平方米				
<1>	聘請機電工程署註冊電業工程人員	壹單			
<2>	防水前先接駁電力	壹單			
<3>	打走天台表面鬆樸及毀爛的牆身腳線	壹單			
<4>	打走天台表面鬆樸及毀爛的地磚	壹單			
<5>	使用 V. Bond 政府房屋署認可專業防水物料	壹單			
<6>	用 V. Bond 101 SBR 混合英泥沙執補裂紋及地台	壹單			
<7>	地台每隔 15m ² 圍邊啣 PU 膠	壹單			
<8>	用 V. Bond 101 SBR 混合英泥沙修補渠位	壹單			
<9>	牆身離地約 300mm 高, 界一條 20 x 20mm 深石屎凹線	壹單			
<10>	用高壓水槍清洗地台表面	壹單			
<11>	在天台平面、牆身及位置油一占 'V. Prim 402' epoxy 底油混合石英沙	壹單			
<12>	在天台平面、牆身及腳線位置噴塗 'V. Proof 501 防水膜	壹單			
<13>	在天台平面、牆身及腳線位置油一占 'V. Deck 581' PU 防紫外光面油及防滑砂面	壹單			
<14>	用 'Sika' PU 啣膠凹線收口	壹單			



創知中學

Scientia Secondary School

地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK 網址 Website : http://www.scientia.edu.hk

<15>	封天台渠窿進行 72 小時試水測試 (報告給學校存檔用)	壹單			
<16>	香港認可實驗室進行紅外線測試 (水)	壹單			
<17>	其他項目(請註明)				
D 項總金額：					

編號	描述	數量	單價 HK\$	單項總價 HK\$	備註
E 天台地面鋪設仿真人造草及石路工程					
<1>	提供及鋪設優質 40mm 長仿真人造 草坪到整個地面 -密度：19800/m ² -顏色：三色秋草 -總面積約：180 平方米	壹單			
<2>	因應現場不規則環境裁剪並收口	壹單			
<3>	在所有渠口位開設生口並提供標 示	壹單			
<4>	用 Sika 戶外膠固定草坪於鋪設範 圍	壹單			
<5>	草皮需要有防火證書	壹單			
<6>	其他項目(請註明)				
E 項總金額：					



地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK 網址 Website : http://www.scientia.edu.hk

編號	描述	數量	單價 HK\$	單項總價 HK\$	備註
F 入門口位置鋪設戶外景觀石板路工程					
<1>	提供及鋪設石板路連接天台玻璃門入口和花園內圍 -石板路面積約：50 平方米	壹單			
<2>	材質使用 600mm*300mm 燒面花崗石板或黑色青石板	壹單			
<3>	石板以工字型或對縫形式排列	壹單			
<4>	在縫隙內用 Sika 固定仿真人造草在石板與石板之間	壹單			
<5>	其他項目(請註明)				
				F 項總金額：	

編號	描述	數量	單價 HK\$	單項總價 HK\$	備註
G 不規則真石地板休憩區域工程					
<1>	天面要做斜水到水渠位置	壹單			
<2>	提供及鋪設不規則真石地板在天台心靈生態花園 L 形內部位置 -不規則地板面積約：30 平方米	壹單			
<3>	用英泥沙在不規則石地板進行掃口	壹單			
<4>	因應現場不規則環境界石並收口	壹單			
<5>	其他項目(請註明)				
				G 項總金額：	



地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK 網址 Website : http://www.scientia.edu.hk

編號	描述	數量	單價 HK\$	單項總價 HK\$	備註
H 天台地面不銹鋼渠板工程					
<1>	天面要做斜水到水渠位置	壹單			
<2>	天面 2 條渠位修口及做不銹鋼去水渠蓋板 -不銹鋼去水渠蓋板總長約：20 米	壹單			
<3>	其他項目(請註明)	壹單			
				H 項總金額：	

編號	描述	數量	單價 HK\$	單項總價 HK\$	備註
I 牆身及水喉油漆翻新工程					
<1>	拆走不要的入門口簷篷頂	壹單			
<2>	油一沾外牆底漆在整個天台牆身位置	壹單			
<3>	油兩沾外牆面漆在整個天台牆身位置(顏色需提供學校選擇)	壹單			
<4>	用磨機磨走天台所有水喉及透氣通的生銹跡	壹單			
<5>	油一沾防銹漆在水喉及透氣通	壹單			
<6>	油兩沾磁漆面油在水喉及透氣通(顏色需提供學校選擇)	壹單			
<7>	其他項目(請註明)				
				I 項總金額：	



地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK 網址 Website : <http://www.scientia.edu.hk>

編號	描述	數量	單價 HK\$	單項總價 HK\$	備註
J 天台鋁合金仿竹圍欄工程					
<1>	提供並安裝鋁合金仿竹圍欄在天台外圍牆身位置 -鋁合金仿竹圍欄高度約：1.8 米 -每支仿竹直徑約：40mm -總圍欄長度約：45 米	壹單			
<2>	會做上中下 3 支 25mm 直徑橫桿在仿竹圍欄以作安全穩固	壹單			
<3>	下方約 300mm 高吊腳安裝（不遮蓋水喉，方便維修之用），但又要美觀。	壹單			
<4>	要先用燒焊做一個 L 形大鐵架以圍繞兩個水缸位置	壹單			
<5>	做一度門在水缸圍欄以作日後維修進出用途	壹單			
<6>	提供並安裝鋁合金仿竹圍欄以遮蓋 2 個天台水缸位置 -總圍欄長度約：13 米	壹單			
<7>	其他項目(請註明)				
				J 項總金額：	



創知中學

Scientia Secondary School

地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK 網址 Website : http://www.scientia.edu.hk

編號	描述	數量	單價 HK\$	單項總價 HK\$	備註
K 天台入口改裝電子鎖玻璃門					
<1>	清拆並搬走原有的天台入口門	壹單			
<2>	提供並安裝 1 個新的玻璃門 -玻璃門尺寸約：長 1000mm*高 2000mm -玻璃材質：12mm 厚強化玻璃	壹單			
<3>	在新的玻璃門上安裝 1 套電子門 鉸及門鎖	壹單			
<4>	包括安裝電密碼鎖或有拍卡功能 (能接納學校的職員證)	壹單			
<5>	其他項目(請註明)				
				K 項總金額：	

編號	描述	數量	單價 HK\$	單項總價 HK\$	備註
L 天台泵房改裝門口					
<1>	清拆並搬走原有的天台泵房門	壹單			
<2>	提供並安裝 1 個新的鋁合金門 -門尺寸約：長 1000mm*高 2000mm	壹單			
<3>	其他項目(請註明)				
				L 項總金額：	



地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK 網址 Website : http://www.scientia.edu.hk

編號	描述	數量	單價 HK\$	單項總價 HK\$	備註
M	天台主題： _____ 種植建議： _____				
<1>	提供並安裝長形的高品質戶外種植箱並圍繞整個天台花園和水缸位置 -種植箱以仿真植物包圍 -總尺寸約：長 40 米*闊 400mm*高 600mm	壹單			
<2>	在種植花槽鋪設種植專用疏水石	壹單			
<3>	在疏水石底面鋪設共兩層疏水布	壹單			
<4>	提供有機泥土（份量足夠種植花槽用度）	壹單			
<5>	提供土耕種植用的有機肥料，包括：蚯蚓糞/牛骨粉/花生麩等等	壹單			
<6>	提供多種不同類型的主題植物-視乎學校環境建議合適的植物品種，建議如下： a) _____ b) _____ c) _____ d) _____ e) _____	壹單			



創知中學

Scientia Secondary School

地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK 網址 Website : <http://www.scientia.edu.hk>

	f) _____ g) _____				
<7>	提供植物品種的介紹牌子((附有中英文介紹, 具體詳情可掃 QR Code))	壹單			
<8>	提供並安裝 1 個全自動滴灌系統 -系統達 ip68 防水級別 -連接可調控雙出快接口	壹單			
<9>	鋪設水喉並圍繞主題花園	壹單			
<10>	鋪設主管及支管	壹單			
<11>	提供並安裝共多個滴噴兩用頭 -每 1 米有 1 個滴噴頭 -每個滴噴頭有獨立開關	壹單			
<12>	其他項目(請註明)				
					M項總金額:



編號	描述	數量	單價 HK\$	單項總價 HK\$	備註
N	天台特色打卡滴灌種植發光牆				
<1>	提供並鋪設滴灌水喉至植物牆	壹單			
<2>	提供並安裝香草植物牆 -植物牆尺寸約為：長 4000mm*高 1000mm -高 6 行，每行有 30 個種植花盆，可種約 180 棵植物	壹單			
<3>	提供有機泥土並填滿植物牆	壹單			
<4>	提供 180 棵香草幼苗 -視乎學校環境建議合適的植物品種 -提供植物品種的介紹牌子(附有中英文介紹，具體詳情可掃 QR Code)	壹單			
<5>	提供並安裝 1 個全自動滴灌系統 -系統達 ip68 防水級別 -連接可調控雙出快接口	壹單			
<6>	鋪設主管及支管	壹單			
<7>	提供並安裝共 30 個滴噴兩用頭	壹單			
<8>	聘請機電工程署註冊電業工程人員	壹單			
<9>	鋪設 PVC 防水電線槽及電線 (由校園內電源位置拉電至發光字牆身位置)	壹單			
<10>	提供並安裝 2 個防水電掣位	壹單			
<11>	提供並安裝 2 個 wifi 手機控制時間掣開關	壹單			
<12>	提供並安裝 1 組電力變壓器	壹單			
<13>	接駁發光字體電線並將電線內藏於草底內 -發光字燈顏色可選	壹單			



創知中學

Scientia Secondary School

地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK 網址 Website : http://www.scientia.edu.hk

<14>	提供並安裝 LED 發光校名及校徽 -字體高度約為 40cm 高 -文字內容和字體可由學校選擇， 例如：創知天台花園或其它建議： _____	壹單			
<15>	其他項目(請註明)				
					N 項總金額：

編號	描述	數量	單價 HK\$	單項總價 HK\$	備註
0	戶外休憩環保木桌椅組合連太陽傘				
<1>	提供並安裝 2 套圓形戶外休憩環保木桌椅組合 -每套含 1 張圓形桌子和 1 套圓桌	壹單			
<2>	提供並安裝 2 套手動開合太陽傘連底座	壹單			
<3>	提供並安裝 2 套長方形環保木椅子含椅背	壹單			
<4>	提供並安裝 1 套長方形環保木椅子不含椅背	壹單			
<5>	其他項目(請註明)				
					0 項總金額：



編號	描述	數量	單價 HK\$	單項總價 HK\$	備註
P 戶外拉電及環保木生態魚池					
<1>	鋪設 PVC 燈喉和電線 -由電源位置拉電至魚池位置	壹單			
<2>	加裝 IP65 戶外防水電箱及設有獨立跳掣	壹單			
<3>	加裝 8 個電掣位	壹單			
<4>	提供並安裝 1 個生態魚池(不固定於地面) -內層為戶外 PP 板材，外層為戶外石紋板裝飾圍繞(可選擇顏色) -生態魚池池尺寸約：長 1.5 米*闊 1.5*高 0.7 米	壹單			
<5>	完成魚池防水後試水 72 小時並確保沒有漏水	壹單			
<6>	在魚池底下安裝 1 個 4 分開掣去水孔 (清缸時使用)	壹單			
<7>	在魚池壘面低約 100mm 安裝 2 個 2 吋滿水孔 (下大雨時魚池不會滿水)	壹單			
<8>	在魚池邊做 1 個五層過濾系統	壹單			
<9>	提供並安裝 1 組日本富士 120W 大功率 UV 殺菌燈在過濾水箱內	壹單			
<10>	提供新的過濾毛刷	壹單			
<11>	提供新的過濾棉	壹單			
<12>	提供新的生物石及生物環	壹單			
<13>	提供新的活性炭	壹單			
<14>	提供並鋪設上落水喉連接龜池和過濾水池	壹單			
<15>	提供並安裝 1 個過濾水泵	壹單			
<16>	提供並安裝 1 個 12W 儲電市電兩用氣泵連氣石(如學校停電後可儲電運作 8-10 小時)	壹單			
<17>	提供並安裝 1 支 500W 暖管	壹單			



創知中學

Scientia Secondary School

地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK 網址 Website : http://www.scientia.edu.hk

<18>	提供 5 公斤有機顆粒魚糧 -香港浸會大學有機資源中心認證	壹單			
<19>	提供最少 10 條錦鯉魚(確保 3 個月內最少有 10 條)SIZE 約 15MM	壹單			
<20>	提供最少 1 隻水龜(確保 3 個月內能和本校的大龜相處融洽), SIZE 最少約 20MM 長	壹單			
<21>	提供 1 個魚網	壹單			
<22>	其他項目(請註明)				
P 項總金額:					

編號	描述	數量	單價 HK\$	單項總價 HK\$	備註
Q 花園鋁合金洗手盤連工作台					
<1>	提供並安裝 1 個 L 形戶外防水鋁合金櫃連工作台面	壹單			
<2>	提供並安裝 1 組鋁合金花園洗手盤	壹單			
<3>	提供並安裝 2 個電鍍高身灣頭冷水水龍頭	壹單			
<4>	更改來水喉接駁並連接至水龍頭	壹單			
<5>	鋪設去水喉並連接至水渠位(必須做好美觀)	壹單			
<6>	其他項目(請註明)				
Q 項總金額:					



地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK 網址 Website : http://www.scientia.edu.hk

編號	描述	數量	單價 HK\$	單項總價 HK\$	備註
R 石材花園洗手盤					
<1>	提供並安裝 1 組石材面洗手盤	壹單			
<2>	提供並安裝 1 個電鍍高身灣頭冷水水龍頭	壹單			
<3>	提供並安裝 1 個底櫃在水龍頭下	壹單			
<4>	更改來水喉接駁並連接至水龍頭	壹單			
<5>	鋪設去水喉並連接至水渠位	壹單			
<6>	提供並安裝防水高儲物櫃(最少 1,8-2.2 米)在洗手盤側邊,能儲起糧、泥以及其它清潔用具等等	壹單			
<7>	其他項目(請註明)				
				R 項總金額:	

編號	描述	數量	單價 HK\$	單項總價 HK\$	備註
S 垃圾桶					
<1>	提供防水防風的垃圾桶,最少為 30L	2 個			
<2>	其他項目(請註明)				
				S 項總金額:	



創知中學

Scientia Secondary School

地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK 網址 Website : http://www.scientia.edu.hk

編號	描述	數量	單價 HK\$	單項總價 HK\$	備註
T 教師培訓活動					
<1>	在課程開始前為負責老師及校工提供概述講解(內容主要為介紹「心靈生態花」的理念、如何操作及簡單的保養知識)(共1節,每節1.5小時)	壹單			
<2>	其他項目(請註明)				
T 項總金額:					

編號	描述	數量	單價 HK\$	單項總價 HK\$	備註
U 主題種植教學工作坊					
<1>	<ul style="list-style-type: none"> -節數:共2節,每節1.5小時,1年內完成 -每節參加學生人數:約30人 -每堂安排導師到校人數:1位 -課程主要內容為教導學生如何打理魚池和有機耕種園地的管理 -導師資歷及要求: -超過最少5-10年水耕種植/魚菜共生經驗 -為全港超過多間中小學及社企擔任水耕/魚菜共生導師及顧問 -在香港亦自設魚菜共生場地 -熱心教育下一代並推廣新興農業種植模式 -導師團隊已通過香港警務處「性罪行定罪紀錄查核」審查 	壹單			



創知中學

Scientia Secondary School

地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK 網址 Website : <http://www.scientia.edu.hk>

	-提供專人線上指導 (開設 Whatsapp 群組, 方便學校老師提問) -提供課程教材、課程筆記、工作紙等等				
<2>	其他項目(請註明)				
U 項總金額:					

編號	描述	數量	單價 HK\$	單項總價 HK\$	備註
V 保養服務					
<1>	提供 3 年上述天台花園工程保養 (不包括人為破壞)	壹單			
<2>	提供 5 年天面防水保養 (不包括人為破壞)				
<3>	其他項目(請註明)				
V 項總金額:					



地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK 網址 Website : http://www.scientia.edu.hk

編號	描述	數量	單價 HK\$	單項總價 HK\$	備註
W 地下籃球場旁邊仿真植物頂及攀藤植物					
<1>	提供摺臂式電動升降台或金屬通架並在完工後拆除金屬通架	壹單			
<2>	提供合資格金屬棚架督導員監工	壹單			
<3>	提供並安裝多塊戶外鐵絲網為綠化植物牆底板 -總尺寸：長 25 米*高 0.8 米（離地高 5 米）	壹單			
<4>	提供並安裝多幅垂直仿真植物牆	壹單			
<5>	提供並安裝仿真草底(款式為：戶外專用防 UV 款)	壹單			
<6>	款式為戶外專用防 UV 款(太陽曬下用久不褪色)	壹單			
<7>	在仿真草底的收口及各個位置固定於牆身	壹單			
<8>	提供並安裝不同種類的高仿真度植物以裝飾種植牆	壹單			
<9>	地面安裝 8 個種植花箱並種植 24 棵炮仗花	壹單			
<10>	提供並安裝 1 個全自動滴灌系統 -系統達 ip68 防水級別 -連接可調控雙出快接口	壹單			
<11>	鋪設主管及支管	壹單			
<12>	提供並安裝共 8 個滴噴兩用頭	壹單			
<13>	其他項目(請註明)				
W 項總金額：					



地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK 網址 Website : <http://www.scientia.edu.hk>

編號	描述	數量	單價 HK\$	單項總價 HK\$	備註
X 添加及更換校內樓層及天井的植物					
<1>	一次性添加以及更換樓層內已死或狀態不佳的簕杜鵑	壹單			
<2>	修剪枯萎的簕杜鵑	壹單			
<3>	一次添加及更換天井位植物，確保最少有 10 盆盆栽，令其更具生機	壹單			
<4>	天井位請提供防蚊設備 請提供安全可靠的做法。	壹單			
<5>	其他項目(請註明)				
				X 項總金額：	

編號	描述	數量	單價 HK\$	單項總價 HK\$	備註
Y 完工清場					
<1>	完工清場	壹單			
<2>	其他項目(請註明)				
				Y 項總金額：	



創知中學
Scientia Secondary School

地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK 網址 Website : <http://www.scientia.edu.hk>

編號	描述	數量	單價 HK\$	單項總價 HK\$	備註
Z 定期校園種植範圍保養					
<1>	3 年保養期內提供每星期到校進行植物保養，共約 144 次(日期和學校協商) -每次保養時間：每次約 1 天，由早上 8:30 至下午 5:30	壹單			
<2>	定期提供更換植物的建議及代買園藝材料服務，材料費可以向學校收取	壹單			
<3>	其他項目(請註明)				
				Z 項總金額：	

*以上材料，請提供牌子、簡介、功能及彩色圖樣。

A-Z 全單工程總金額：	
---------------------	--



附件五

創知中學
優化 6 樓天台花園及校內花卉的維護保養工程
服務承諾及收費

項目編號	服務要求	Provided (Yes / No)	備註
1	能夠配合學校上課時間表進行工程 預計約 2026 年 7 月至 8 月內按學校要求日子協商進行 (必須 9 月中前完成交貨使用)。(如有變動接受調整)	Yes / No	
2	能夠提供適當的圓則，如整體設計圖、款式或其它配置的設計等。	Yes / No	
3	能夠分期 3 期付款。 第 1 期：_____ % HK\$_____ (簽約後) 第 2 期：_____ % HK\$_____ (工程完成 80%) 第 3 期：_____ % HK\$_____ (驗收後)	Yes / No	
4	價錢可以因為學校最終決議而做出調整修正。(如部分單項或數量有增刪而影響)	Yes / No	
5	如未能按期交場，每天罰款 2000 元。 (除因特別情況得到學校批准，一切以學校教學利益為優)	Yes / No	
6	保養期 3 年，防水 5 年	Yes / No	



工程細則:

- 本工程價格需包括所有運輸、上落、搭建及吊運項目、清拆、修改及復原項目、所有配備永久及臨時物料、勞工保險及第三者保險、工資及成本價格波動等，均包括於工程總金額內。
- 承建商需提供所選用的材料合格證明書。(如適用)
- 承建商需負責工程保護措施、清理垃圾、提供設施安裝、產品測試及送貨服務。
- 在施工期間，保持通道暢順，拆卸廢料需當日棄置指定位置，並於竣工日前合法地送往堆填區。
- 施工期間所產生的噪音需要符合香港法例的噪音標準下進行。
- 施工期間，本工程範圍內所需的用水及用電，水電費由學校負責，承建商則負責所需的接駁，拉綫及拉喉費用。承建商必須合理地使用此施工用水用電，如有任何浪費，學校在審批工程時，有權對此等不合理的浪費，作出懲罰性之扣錢。
- 施工期間，校方不會提供任何工具予承建商，承建商可將在施工期間須使用的工具存放在校舍指定地方，但校方不會負責有關工具的保安，而有關工具亦不可妨礙學校運作。如有關工具存放在校舍而引致任何人士受傷、死亡、或任何財物的損失，承建商須承擔所有法律責任及索償。校方可隨時要求遷移有關工具至其他地方或移離校舍，承建商需盡快處理。如承建商在接獲通知後 24 小時內，仍未能符合校方要求處理有關工具，校方可無需通知承建商下將有關工具棄置，承建商並需要負責清理費用。
- 除非獲本校法團校董會同意，否則不得外判任何工作。
- 如因任何不可抗力及或預計的因素導致的損失或影響，本校概不負責。
- 如未有詳盡之處，校方與承建商雙方同意下得作書面修訂，作附帶條件實施。若有關完成工程及正常運作的標準如有爭議，均以校方決定為準。
- 施工期間承建商須管理所屬員工在學校範圍內的言行、儀容及不得裸露身體或衣著暴露。

負責人姓名 (正楷): _____ 負責人簽署: _____

投標商名稱及蓋章: _____ 日期: _____



附件六

學校物流路線圖：

學校停車場口位於公主道邊(車高不能超過 3.2M/3.4M)

<p>1. 到達停車場：</p> 	<p>2. 上第一段小休斜路：</p> 	<p>3. 轉彎上大斜路</p> 
<p>4. 轉彎直行經過一道門</p> 	<p>5. 直入雨天操場</p> 	<p>6. 上短小斜路到電梯口</p> 
<p>7. 上電梯到 6 樓。</p>		

****建議現場視察是自行觀察了解場地情況**



附件七

基本裝修及裝修物料注意事項

購買保險

勞工保險保額不少於港幣 10,000,000

第三者責任保險(需要加上學校名), 不少於港幣 5,000,000

工程中並需要包括物料保險

現場保護

工地運送所需經過的通道必須鋪設地板保護

工地位置必須提供木板圍板圍封工地範圍

項目管理

承判商應該在整個工程期間提供合格的項目管理經理, 項目管理經理必須定期到場巡查及跟進工程進度, 並檢查是否符合最終設計圖內容

項目管理經理作為現場工作的協調和監督, 並處理學校的查詢和投訴, 承判商應把項目經理資格及與校方批准, 若果項目經理表現未如理想, 校方有權要求更換項目經理

項目經理需要在工程期間提供項目工程

項目經理需要每周向學校報告進度

項目經理需要確保現場環境安全, 及確保現場環境保護與完工後清潔

清拆項目

所有垃圾必須運到香港法例下的棄置場所, 並包括該場所的所有費用

所有費用包括運費, 處理, 搬運樓梯運費及政府費用

木器家具

所有木器家具必須為夾板, 厚度為 18 mm, 內籠必須為白色膠板,

外部物料為富美家(或同級)防火膠板飾面, 並需要提供色版給學校選擇)

所有傢俬角位需要圓角

入牆傢俬必須以相近顏色填縫膠修飾傢俬與牆壁及地下接駁位置

所有傢俬及活動家具必須提供圖則及經過校方核實才可製作

完工後必須提交所有傢俬圖則, 物料表給學校記錄



電力項目

根據設計，改用現場電位/供應及安裝任何電掣位置必須由機電署發出合資格人士進行電力工程

選用合乎機電工程署要求之電線(例如插蘇位置必須使用 2.5/4MM 電線，燈線必須使用 1.5 mm 電線)

所有制面插蘇必須有獨立開關

需要提供掣面款式給校方選擇

所有電燈費用包括暗喉，拉線，及插蘇制面費用

所有燈掣位及電掣位必須在完工後有明確指示

完工後必須提交機電署要求之員工證明書(WR1)

暗藏喉管，必須要混凝土(混凝土比例為 1 水泥:2 沙:4 石)批蕩填平施工期間損毀位置，在已批灰掃面表面，並塗上一層防水司拿底漆及兩層面漆美化

所有電位/掣位數量按照完工點算給校方批核作準

油漆項目

油漆最少三層，包括一層底漆及兩層面漆

批灰必須為兩至三層

批灰品牌:日本淨味批牆灰(或同級)

防潮底漆:日本防潮(或同級)

油漆:必須為零甲醛淨味乳膠漆



附件九

承投創知中學
優化 6 樓天台花園及校內花卉的維護保養工程服務合約招標

不擬投標通知書

致：創知中學（傳真：2761 0050）

有關貴校的招標邀請（學校檔案：SSS-2526-RF&F，截標日期：2026 年 6 月 22 日（星期一）中午 12 時前），本公司抱歉未能投標，理由如下：

（請於適用方格內加上✓號）

原因

備註（如需填寫）

投標服務不在本公司的供應／服務範圍之內

未能符合投標規格

未能按照投標日期出標

其他理由（請說明）

日期：_____

公司名稱：_____

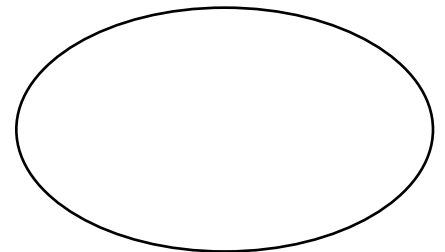
負責人姓名（請以正楷填寫）：_____

負責人職銜（請註明）：_____

簽署：_____

公司地址：_____

電話號碼：_____ 傳真號碼：_____



公司印鑑