



香港勞校教育機構主辦

Sponsored by Hong Kong Workers' Educational Organisation since 1946

創知中學

Scientia Secondary School

電話 Tel : (852) 2714 4115

傳真 Fax : (852) 2761 0050

電郵 E-mail : info@scientia.edu.hk

地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK

網址 Website : <http://www.scientia.edu.hk>

檔案編號：SSS-2526-LIFT

敬啟者：

承投創知中學
優化主升降機工程
服務合約招標

現特函誠邀 貴公司為本校的優化主升降機工程進行招標報價。

投標者必須按要求將所有資料填妥及一式三份放置於密封的信封內交回。信封面請註明：創知中學優化主升降機工程服務合約招標。招標者應於 2026 年 6 月 30 日(星期二) 中午 12 時前將標書親身遞交予「九龍何文田公主道 14 號創知中學校務處投標箱」內。

所有逾期標書，概不受理。由上述截標日期起計，貴公司的投標書有效期為 90 天。如在該 90 天內仍未接獲通知，則是次投標可視作落選論。此外，貴公司必須按照附件所有表格之形式填寫，否則標書將不獲受理。

如有任何疑問，請致電粘寶貝主任聯絡，電話：2714 4115。

此致

貴公司

創知中學校長

黃晶榕博士 謹啟

二零二六年六月九日

附件：報價文件



創知中學

優化主升降機工程

服務合約招標聲明

1. 學校資料

學校名稱 : 創知中學
學校地址 : 九龍何文田公主道 14 號
聯絡人 : 粘寶貝主任
電話 : 2714 4115
傳真號碼 : 2761 0050
聯絡電郵 : ppchim@scientia.edu.hk

2. 學校有絕對權利選擇整體合理及符合本校要求的供應商，並不一定採納報價最低的投標書或任何一份投標書。
3. 校方有絕對權利更改服務內容及與中標者磋商合約條款。
4. 中標者必須為其駐校之僱員購買勞工保險及其它關的保險，並提交保險證明書。有關費用由中標公司自行承擔。
5. 競投人、其僱員及代理人不得向學校僱員、校董會成員，或負責甄選營辦商的有關委員會的任何成員代表提供利益（香港法例第 201 章《防止賄賂條例》所界定的「利益」）。競投人、其僱員或代理人向有關人士提供任何利益，可導致合約無效。學校亦可取消批出的合約，而競投人須為學校所蒙受的任何損失或損害負上法律責任。
6. 校董、學校教職員及其直系親屬不能參與投標。（如有需要填寫本校之附件之利益申報表申請）
7. 基於國家安全而容許學校取消供應商的資格和終止相關合約：
 - (a) 即使報價／招標文件中有任何相反的規定，學校保留以供應商曾經、正在或有理由相信供應商曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行的行為或活動為由，取消其供應商資格的權利，又或為維護國家安全，或為保障香港的公眾利益、公共道德、公共秩序或公共安全，而有必要剔除有關供應商。
 - (b) 若出現下列任何一種情況，學校可以立即終止合約：
 - (i) 承辦商曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行或不利於國家安全的行為或活動；



- (ii) 繼續僱用承辦商或繼續履行合約不利於國家安全；或
- (iii) 學校合理地認為上述任何一種情況即將出現。

8. 投標者提交資料：

- 商業登記證副本
- 相關的聯絡資料
- 公司經驗簡歷、團隊簡歷
- 下列附件一至五表格
- 其它：如有

9. 現場視察安排於 2026 年 6 月 17 日(星期三)上午 9 時 30 分進行，為時約 1 小時。現場視察只接受視察及量尺寸。有意參與的公司須於 **2026 年 6 月 15 日前**電郵 貴公司的卡片、人員名單到 ppchim@scientia.edu.hk 以作登記。現場視察只會進行一次，敬請留意。



附件一

**承投創知中學
優化主升降機工程服務合約
聲明**

致：創知中學

1. 本公司已事先了解學校求。茲呈上 貴校所需有關的報價要點及相關文件。
2. 本公司清楚明白， 貴校有權與任何報價供應商商議批出合約的條款及不一定接受最低價之標書或任何一份標書，亦無須向任何投標者解釋招標的結果，投標者不得異議。
3. 本公司清楚明白，當標書內容及其附屬文件已由 貴校書面接受時， 貴校與投標商雙方已開始由合約所約束。
4. 學校可以實際的要求調整報價的數量、尺寸以及項目，供應商只能按現時報價調整價錢，不能額外附加其它費用。
5. 供應商需要購買勞工保險及第三者保險。
6. **投標者提交資料：**
 - 6.1 商業登記證副本
 - 6.2 相關的聯絡資料
 - 6.3 公司經驗簡歷、團隊簡歷
 - 6.4 標書內附件一至五表格
 - 6.5 其它：如有

入標之供應商及負責人資料（請以正楷填寫）

公司名稱：			
負責人姓名：		職銜：	
電話：		傳真：	

本公司清楚明白日後若獲 創知中學 委聘為以上標書供應商，本「承諾書」內所載所有內容，將成為貴校及本公司雙方簽訂合約的基礎部分，本公司於合約期內必定切實履行。學校亦可依據敝公司遞交的「承諾書」監察本公司的服務。

入標公司負責人簽署：_____ 公司蓋印：_____

日期：_____



地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK 網址 Website : <http://www.scientia.edu.hk>

附件二

創知中學
優化主升降機工程
供應承辦人及商號資料

投標人姓名: (英文) _____ (中文) _____

聯絡電話: (公司) _____ (手提) _____

商業登記公司名 : (英文) _____

(中文) _____

商業牌照號: _____

公司地址: (英文) _____

公司地址: (中文) _____

如有合伙人, 合伙人姓名 : (英文) _____ (中文) _____

投標人簽署:

商號蓋印

備註: 以上資料只作投標有關工作之用, 不會作其它用途。



附件三

創知中學
利益衝突申報書 (如有需要請提供)

甲部 - 申報利益 (由申報人填寫)

致：優化主升降機工程專責委員會主席收

本人在執行_____ (具體的工作事項) 時所遇到的
現有/潛在 * 利益衝突情況，現申報如下：

與本人有業務往來及/或本人擁有個人利益的人士/公司：
本人與上述人士/公司有關的職務概要：
本人與相關人士有親屬關係：

(職銜 / 職位) (申報人姓名)

(日期)

乙部 - 回條 (由批核人員填寫)

致：_____ (申報人)

收訖利益衝突申報書回條

閣下在 _____ (日期) 呈交的利益衝突申報書經已收悉。本委員會/本校決定：

- 閣下毋需再執行或參與執行甲部中提及可能引致利益衝突的工作。
- 如甲部中提及的資料沒有更改，閣下可繼續處理甲部中提及的工作。
- 其他 (請註明) : _____

優化主升降機工程專責委員會主席

(黃晶榕博士)

二零二六年____月____日



附件四

創知中學

優化主升降機工程

報價表格

報價者**必須**按下表要求逐點註明，提供的各細項的相應資料及價格。如有其它細節供，可另表描述或提供相應的資料。(學校標明的尺寸及圖只供參考，如有更新請在自行修正，再報價，但如設計學校不接受，則需要在中標後按學校的要求修正價錢，單價不能修正)

優化主升降機工程

更新方案重點概要

1. 全新升降機機器及升降機控制系統	1.1 新系統將更新至交流變頻變壓(ACVVVF)電腦控制系統，運行更順暢，更舒適；
	1.2 配合新驅動機器及機廂限速器，以提供雙重制動系統、防止機廂不正常移動保護系統及防止機廂向上超速保護系統，提高升降機安全性。
2. 全新升降機機廂門系統	2.1 配合變頻式門控系統，提升開關門更流暢；
	2.2 配合紅外線及機械式2合1安全門刀，進出升降機更安全。
3. 全新訊號顯示及按鈕系統	3.1 更新為不銹鋼面微動式按鈕，更易操作及耐用；
	3.2 更新為紅色點陣式樓層顯示器，訊息顯示更為清晰。
4. 全新升降機機廂	更換全新不銹鋼設計升降機機廂，有助提升大廈整體美觀感。
5. 全新升降機樓層門	更換全新不銹鋼樓層門，並於現有門框包覆髮絲紋不銹鋼門框，有助提升大廈整體美觀感。



升降機更新工程後之最低規格要求

升降機編號	L1
類型	載客升降機
容量	不少現時的 1000kg
速度	不少於 1.75 m/s
停層門口數目	L1: 7 層
控制系統	變頻變壓(ACVVVF)電腦控制系統
門系統	變頻式門控系統
樓層訊號	紅色點陣式樓層顯示器及 新型微動式著紅燈式按鈕
平樓層準確度	正常在 5 毫米範圍內 最大誤差不超過 7 毫米
升降機安全裝置	機電工程署之現有升降機優化建議中首要考慮加裝之安全裝置已包括在此報價中，包括： 1. 雙重制動系統； 2. 防止機廂不正常移動保護系統； 3. 防止機廂向上超速安全保護系統；及 4. 機廂門鎖及安全門刀；以提升升降機之安全性。



地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK 網址 Website : <http://www.scientia.edu.hk>

編號	描述	數量	單價 HK\$	單項總價 HK\$	備註
A 工程預備項目					
<1>	維修工程保險(需按電梯工程購買 或參考以下：) 第三者保險：最少約 HK\$78,000,000 勞工保險：HK\$200,000,000	壹單			
<2>	工地清潔及完工清場	壹單			
<3>	建築廢物處置費	壹單			
<4>	其他項目(請註明)				
				A 項總金額：	

編號	描述	數量	單價 HK\$	單項總價 HK\$	備註
B 機房部份					
<1>	更換全新微處理電腦程式主控櫃 連交流變頻變壓(VVVF)驅動系統， 包括： i. 升降機控制系統 ii. 變頻變壓(VVVF)驅動器 iii. 閉環回輸式控制 iv. 機廂定位系統 v. 外門開鎖短路設備	壹單			
<2>	全新無齒輪永磁曳引機	壹單			



地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK 網址 Website : http://www.scientia.edu.hk

<3>	電子化系統-實時信息、個性化通知、數據化統計減免意外發生	壹單			
<4>	升降機機房內全新電力電纜	壹單			
<5>	全新曳引鋼索	壹單			
<6>	機廂非預期移動保護及上行超速保護	壹單			
<7>	全新速度編碼器	壹單			
<8>	全新機廂定位系統	壹單			
<9>	對講系統	壹單			
<10>	旋轉部件防護罩	壹單			
<11>	全新緊急照明系統	壹單			
<12>	防止懸吊鋼索受損功能	壹單			
<13>	機廂頂部配線及控制箱	壹單			
<14>	自動拯救裝置 (Automatic rescue device)	壹單			
<9>	其他項目(請註明)				
B 項總金額：					

編號	描述	數量	單價 HK\$	單項總價 HK\$	備註
C 井道部份					
<1>	更換機廂隨行電纜	壹單			
<2>	更換井道內各層樓至機房有關升降機系統之電線	壹單			
<3>	加裝所需升降機警鐘	壹單			
<4>	加裝所需井道照明燈	壹單			
<5>	全新升降機井道插座	壹單			



地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK 網址 Website : http://www.scientia.edu.hk

<6>	更換井底緩衝器	壹單			
<7>	其他項目(請註明)				
C 項總金額：					

編號	描述	數量	單價 HK\$	單項總價 HK\$	備註
D 樓層部份					
<1>	全新髮絲紋不銹鋼面板	壹單			
<2>	不銹鋼面紅光微動式按鈕	壹單			
<3>	點陣式樓層顯示器	壹單			
<4>	更換髮絲紋不銹鋼門	壹單			
<5>	更換全新升降機機廂，包括： i. 不銹鋼面紅光微動式按鈕及機箱操作板 ii. 點陣式樓層顯示器 iii. 機廂頂風扇及照明開關制 iv. 法定標誌	壹單			
<6>	紅外線及機械式 2 合 1 安全門刀	壹單			
<7>	變頻式機廂門摩打連控制裝置	壹單			
<8>	不鏽鋼升降機機廂內部裝飾，包括： i. 髮絲紋不銹鋼機身三邊旁板(左、右及後幅) ii. 緊急照明系統及緊急出口 iii. 標準款式麻石地台板	壹單			



創知中學

Scientia Secondary School

地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK 網址 Website : http://www.scientia.edu.hk

<9>	全新不銹鋼門板及門系統： i. 全新機械門鎖 ii. 全新外門地磚 iii. 不銹鋼機身天花連通風系統及保護罩	壹單			
<10>	其他項目(請註明)				
D 項總金額：					

編號	描述	數量	單價 HK\$	單項總價 HK\$	備註
E 其他					
<1>	對講機系統 (連接機房、機廂及地下大堂)	壹單			
<2>	閉路電視系統 (連接機房、機廂及地下大堂)	壹單			
<3>	監察面板 (連接機房、機廂及地下大堂);(如有需要,所有於井道及機房以外之電線及喉管需由 _____負責。)	壹單			
<4>	其他項目(請註明)				
E 項總金額：					



地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK 網址 Website : <http://www.scientia.edu.hk>

編號	描述	數量	單價 HK\$	單項總價 HK\$	備註
F 保留原有設備					
<1>	機身及對重鉞導軌	壹單			
<2>	機箱大架	壹單			
<3>	於現有門框包覆髮絲紋不銹鋼款式門框	壹單			
<4>	其他項目(請註明)				
F 項總金額：					

*以上材料，請提供牌子、簡介、功能及彩色圖樣。

*上述之不銹鋼鋼材均為 316 級別及自然不銹鋼色。

A+B+C+D+E+F 全單工程總金額：



升降機保養費用

當 12 個月免費保養期完結之後，首年的升降機全保保養費將根據下表優惠價收取，保期內可以 24 小時 ON CALL 並且盡快出動人手協助解決問題，每星期最少做一次例行檢查，每年需要另行報價代申請准用證，包括呈交相關的政府部門文件及服務費。

保養期後第一年升降機全保保養及維修	HK\$ _____/每部/每月 另加申請准用證費用：HK\$ _____
保養期後第二年升降機全保保養及維修	HK\$ _____/每部/每月 另加申請准用證費用：HK\$ _____
保養期後第三年升降機全保保養及維修	HK\$ _____/每部/每月 另加申請准用證費用：HK\$ _____
保養期後第四年升降機全保保養及維修	HK\$ _____/每部/每月 另加申請准用證費用：HK\$ _____
保養期後第五年升降機全保保養及維修	HK\$ _____/每部/每月 另加申請准用證費用：HK\$ _____



附件五

創知中學
優化主升降機工程
服務承諾及收費

項目編號	服務要求	Provided (Yes / No)	備註
1	<p>必須提前和學校協商配合學校上課時間表進行工程，一切以學校學生利益優先考慮。 (如學校有變動也接受調整日子)</p> <p>1.1 工程組現場勘察量度尺寸及繪製所需圖紙以供客人批核:接受此報價單及繳付訂金後約 _____天</p> <p>1.2 海外訂貨時間:批核圖料後約_____個月</p> <p>1.3 施工時間:升降機需時約_____工作天</p> <p>1.4 由機電工程署檢驗及發出升降機復用證書(表格LE8):需時約_____工作天</p>	Yes / No	
2	<p>能夠提供適當的圓則，如整體設計圖、款式或其它配置的設計等。 如有請提供。</p>	Yes / No	
3	<p>能提供色辦及物料供學校選擇之用</p>	Yes / No	
4	<p>提供相關的證明/專業證明。如有，請提供並註明。 如：建築物能源效益評審。工程已包括‘屋宇裝備裝置能源效益守則(Buildings Energy Efficiency Ordinance - BEEO) (有關升降機部份)之設備及協助註冊能源效益評核人取得‘遵行規定表格’(Form of Compliance)。</p>	Yes / No	
5	<p>能夠分期付款(註明期數及百分比)。 第1期: _____% HK\$ _____(簽約後) 第2期: _____% HK\$ _____(送主要貨物後如: _____) 第3期: _____% HK\$ _____(驗收及發出相關證明文後)</p>	Yes / No	
6	<p>價錢可以因為學校最終決議而做出調整修正。(如部分單項或數量有增刪而影響)</p>	Yes / No	
7	<p>保養期最少1年</p>	Yes / No	



工程細則:

- 本工程價格需包括所有運輸、上落、搭建及吊運項目、清拆、修改及復原項目、所有配備永久及臨時物料、勞工保險及第三者保險、工資及成本價格波動等，均包括於工程總金額內。
- 承建商需提供所選用的材料合格證明書。(如適用)
- 承建商需負責工程保護措施、清理垃圾、提供設施安裝、產品測試及送貨服務。
- 在施工期間，保持通道暢順，拆卸廢料需當日棄置指定位置，並於竣工日前合法地送往堆填區。
- 施工期間所產生的噪音需要符合香港法例的噪音標準下進行。
- 施工期間，本工程範圍內所需的用水及用電，水電費由學校負責，承建商則負責所需的接駁，拉綫及拉喉費用。承建商必須合理地使用此施工用水用電，如有任何浪費，學校在審批工程時，有權對此等不合理的浪費，作出懲罰性之扣錢。
- 施工期間，校方不會提供任何工具予承建商，承建商可將在施工期間須使用的工具存放在校舍指定地方，但校方不會負責有關工具的保安，而有關工具亦不可妨礙學校運作。如有關工具存放在校舍而引致任何人士受傷、死亡、或任何財物的損失，承建商須承擔所有法律責任及索償。校方可隨時要求遷移有關工具至其他地方或移離校舍，承建商需盡快處理。如承建商在接獲通知後 24 小時內，仍未能符合校方要求處理有關工具，校方可無需通知承建商下將有關工具棄置，承建商並需要負責清理費用。
- 除非獲本校法團校董會同意，否則不得外判任何工作。
- 如因任何不可抗力及或預計的因素導致的損失或影響，本校概不負責。
- 如未有詳盡之處，校方與承建商雙方同意下得作書面修訂，作附帶條件實施。若有關完成工程及正常運作的標準如有爭議，均以校方決定為準。
- 施工期間承建商須管理所屬員工在學校範圍內的言行、儀容及不得裸露身體或衣著暴露。

負責人姓名 (正楷): _____ 負責人簽署: _____

投標商名稱及蓋章: _____ 日期: _____



附件六

學校物流路線圖：

學校停車場口位於公主道邊(車高不能超過 3.2M/3.4M)

<p>1. 到達停車場：</p> 	<p>2. 上第一段小休斜路：</p> 	<p>3. 轉彎上大斜路</p> 
<p>4. 轉彎直行經過一道門</p> 	<p>5. 直入雨天操場</p> 	<p>6. 上短小斜路到電梯口</p> 
<p>7. 上電梯到 6 樓。</p>		
<p>8. 再上一級樓到 7 樓的電梯房。</p>		

****建議現場視察是自行觀察了解場地情況**



附件七

基本裝修及裝修物料注意事項

購買保險

勞工保險保額不少於港幣 200,000,000

第三者責任保險(需要加上學校名),不少於港幣 78,000,000

工程中並需要包括物料保險

現場保護

工地運送所需經過的通道必須鋪設地板保護

工地位置必須提供木板圍板圍封工地範圍

項目管理

承判商應該在整個工程期間提供合格的项目管理經理,项目管理經理必須定期到場巡查及跟進工程進度,並檢查是否符合最終設計圖內容

项目管理經理作為現場工作的協調和監督,並處理學校的查詢和投訴,承判商應把項目經理資格及與校方批准,若果項目經理表現未如理想,校方有權要求更換項目經理

項目經理需要在工程期間提供項目工程

項目經理需要每周向學校報告進度

項目經理需要確保現場環境安全,及確保現場環境保護與完工後清潔

清拆項目

所有垃圾必須運到香港法例下的棄置場所,並包括該場所的所有費用

所有費用包括運費,處理,搬運樓梯運費及政府費用

木器家具

所有木器家具必須為夾板,厚度為 18 mm,內籠必須為白色膠板,

外部物料為富美家(或同級)防火膠板飾面,並需要提供色版給學校選擇)

所有傢俬角位需要圓角

入牆傢俬必須以相近顏色填縫膠修飾傢俬與牆壁及地下接駁位置

所有傢俬及活動家具必須提供圖則及經過校方核實才可製作

完工後必須提交所有傢俬圖則,物料表給學校記錄



電力項目

根據設計，改用現場電位/供應及安裝任何電掣位置必須由機電署發出合資格人士進行電力工程

選用合乎機電工程署要求之電線(例如插蘇位置必須使用 2.5/4MM 電線，燈線必須使用 1.5 mm 電線)

所有制面插蘇必須有獨立開關

需要提供掣面款式給校方選擇

所有電燈費用包括暗喉，拉線，及插蘇制面費用

所有燈掣位及電掣位必須在完工後有明確指示

完工後必須提交機電署要求之員工證明書(WR1)

暗藏喉管，必須要混凝土(混凝土比例為 1 水泥:2 沙:4 石)批蕩填平施工期間損毀位置，在已批灰掃面表面，並塗上一層防水司拿底漆及兩層面漆美化

所有電位/掣位數量按照完工點算給校方批核作準

油漆項目

油漆最少三層，包括一層底漆及兩層面漆

批灰必須為兩至三層

批灰品牌:日本淨味批牆灰(或同級)

防潮底漆:日本防潮(或同級)

油漆:必須為零甲醛淨味乳膠漆



附件八

承投創知中學
優化主升降機工程服務合約招標

不擬投標通知書

致：創知中學（傳真：2761 0050）

有關貴校的招標邀請（學校檔案：SSS-2526-LIFT，截標日期：2026年6月30日（星期二）中午12時前），本公司抱歉未能投標，理由如下：

（請於適用方格內加上✓號）

原因

備註（如需填寫）

投標服務不在本公司的供應／服務範圍之內

未能符合投標規格

未能按照投標日期出標

其他理由（請說明）

日期：_____

公司名稱：_____

負責人姓名（請以正楷填寫）：_____

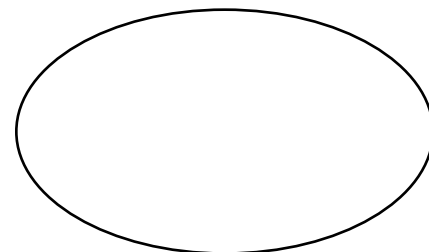
負責人職銜（請註明）：_____

簽署：_____

公司地址：_____

電話號碼：_____

傳真號碼：_____



公司印鑑